



2022

FAALİYET RAPORU







Değerli İstanbullular,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, tüm bağlı şirketleri ve iştiraklerimizle "adil, yeşil ve yaratıcı bir İstanbul" hedefiyle çalışıyor, kentimize değer katacak projeler üretmeye devam ediyoruz. İstanbullulara karşı olan sorumluluğumuzun bilinciyle, bir yandan İstanbul'un güncel sorunlarını çözüme kavuşturuyor diğer yandan şehrimizin geleceğine yatırım yapıyoruz.

Göreve geldiğimiz günden bu yana kimseyi ayırt etmeden hiçbir mahalleyi, hiçbir ilçeyi diğerinden üstün tutmadan 16 milyon İstanbullu için çalışıyoruz. Projelerimizin tüm süreçlerini hemşehrilerimizle paylaşıyor, İstanbul'un asıl ve nihai sahibi olan İstanbulluların fikirlerini önemsiyoruz. Kamu kaynaklarını doğru ve yerinde kullanıyor; belli bir zümreye değil bu kentte yaşayan tüm hemşehrilerimize eşit hizmet sunuyoruz.

2022 yılının ikinci yarısına kadar pek çok önemli projenin altına imzamızı attık. Yatırımlarımıza hız vererek yılın ikinci yarısında 150 Günde 150 Proje maratonuna başladık. 22 Temmuz 2022'de restore edip yeniden ziyarete açtığımız Yerebatan Sarnıcı ile başlayan bu tarihî projede; Bostancı-Dudullu Metro Hattı, Boğaziçi Üniversitesi/Hisarüstü-Aşıyan Füniküler Hattı, Ahmet İsvan Halk Ekmek Fabrikası, Kartal Neyzen Tevfik Meydanı, restore edip hizmete açtığımız Moda İskelesi, yenilenen Beyazıt Meydanı, Unkapanı Köprülü Kavşağı, Arnavutköy Yaşam Merkezi, Beylikdüzü Kavaklıdere Yaşam Vadisi 1. ve 2. etapları gibi değerli projeler yer alırken pek çok projenin de temelini attık.

İstanbul'da ulaşım için kalıcı çözümler üretiyor; hemşehrilerimizi hızlı, güvenli, konforlu ve çevre dostu ulaşım araçlarıyla buluşturuyoruz. Göreve geldiğimiz günden beri Kabataş-Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattı'nın Yıldız-Mahmutbey arasını, Cibali-Alibeyköy Tramvay Hattı'nı, Boğaziçi/Hisarüstü-Aşıyan Füniküler Hattı'nı, Bostancı-Dudullu Metro Hattı'nı ve Ataköy-İkitelli Metro Hattı'nın Bahariye ve Masko istasyonlarını İstanbulluların hizmetine sunduk. İstanbul ile özdeşleşen deniz ulaşımını 9 yeni hatla canlandırdık. Kendi öz kaynaklarımızla İstanbul'a 160 yeni metrobüs kazandırdık. İstanbulluları yüksek fiyat artışlarından korumak için toplu taşımayı sübvansane etmeye devam ediyoruz.

Dere yataklarını ıslah ederek, atıl alanları değerlendirerek, işgal edilmiş alanları kurtararak şehrimize yeni yeşil alanlar kazandırıyor, İstanbul'u yeşille buluşturuyoruz. Atıkları dönüştürerek, arıtma tesislerimizi çoğaltarak çocuklarımızın geleceğine yatırım yapıyoruz. Şehrimizin kronik altyapı sorunlarına kalıcı çözümler üretiyoruz. Kara Surları, Müze Gazhane'nin yanı sıra restorasyonu devam eden St. Pierre Han, Botter Apartmanı ve Tünel Metrohan başta olmak üzere şehrimizin önemli tarihî yapılarını restore edip yeni işlevlerle kent hayatına kazandırıyoruz.

Ekonomik açıdan zorlu günler yaşadığımız bu dönemde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ihtiyaç sahiplerine destek olmaya devam ediyor. İBB tarihinde ilk defa üniversite öğrencilerimiz karşılıksız, geri ödemesiz burs alıyor; 0-4 yaş arası çocuğu olan anneler toplu taşımadan ücretsiz yararlanıyor. İhtiyaç sahibi ailelerin çocukları ücretsiz sütle buluşuyor. Şehrimizin artık alan elin veren eli görmediği büyük bir dayanışma ağı, Askıda Fatura var. Çiftçiler, besiciler ve balıkçılar aldıkları desteklerle maliyetlerin arttığı bu günlerde daha güçlü bir şekilde üretim yapmaya devam ediyorlar.

Bütçemizi bereketli yöneterek, kaynak bularak ve israfı son vererek; İstanbul'a yeni yeşil alanlar, yeni meydanlar, yaşam merkezleri, kütüphaneler, öğrenci yurtları, kreşler, mahalle evleri, teknoloji atölyeleri, ders atölyeleri, spor tesisleri, kent lokantaları, Bölgesel İstihdam Ofisleri kazandırdık.

Cumhuriyetimizin ikinci yüzyılına gireceğimiz 2023 yılında da ilk günkü heyecanla çalışmaya, kaynaklarımızı doğru yatırımlara yönlendirerek İstanbul'a ve hemşehrilerimizin hayatına değer katacak projeler üretmeye devam edeceğiz. Türkiye Cumhuriyeti'nin eşit, onurlu yurttaşları olarak İstanbul'u birlikte güzelleştirecek, güzel günleri birlikte var edeceğiz. İstanbul'a hizmet yolculuğunda en büyük güç ve motivasyonumuz yine İstanbullular olacak.

Katılımcı, şeffaf, insan odaklı, ortak akla değer veren bir anlayışla 16 milyon İstanbullu için çalışarak tüm bu hizmetleri mümkün kılan değerli mesai arkadaşlarıma şükranlarımı sunuyorum. Adil, yeşil ve yaratıcı bir İstanbul hedefimize beraberce ulaşacağımıza, birlikte başaracağımıza tüm kalbimle inanıyorum.

Saygılarımla,

Ekrem İmamoğlu
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli İstanbullular,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi bünyesinde yenilenebilir enerji faaliyetleri, akaryakıt ticareti ve aydınlatma projeleri konularında faaliyet gösteren bir şirket olarak, müşterilerimiz, paydaşlarımız ve toplum için yenilikçi, teknolojik ve çevre dostu çözümler sunma misyonu ile çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

Misyon ve vizyonumuz doğrultusunda sektörde öncü olma hedefimizi gerçekleştirmek üzere 2023 yılında tüm paydaşlarımızı içererek hem büyümeye hem de gelişmeye yönelik adımlarımızı atıyoruz. Bu çerçevede 2022 yılı içerisinde tüm faaliyet alanlarımızda araştırma yapmamıza imkan sağlayan bir AR-GE birimini Yıldız Teknik Üniversitesi Teknopark'ta konumlandırdık. Genel Müdürlüğümüzde ve tüm lokasyonlarımızda günümüze uygun son teknolojiden faydalanan bir sistem ile çalışmalarımıza ara vermeden devam ediyoruz.

İBB Başkanımız Sayın Ekrem İmamoğlu'nun adil, yeşil ve yaratıcı İstanbul vizyonuna paralel yatırımlara ve çalışmalara öncelik verdik. Bu bağlamda Yeşil İstanbul için yenilenebilir enerji kapsamında kurduğumuz santraller ve enerjiyi verimli kullanma çalışmaları ile 16 milyon İstanbullunun hayalindeki şehir için katkıda bulduk. Sürdürülebilir Enerji ve İklim Planları ile birden çok ilçemizde ve farklı şehirlerde yaşanabilir kentler için karbon salınımını indirmeyi hedefledik.

Akaryakıt sektöründe 60 yıllık tecrübemizle sektörün lider firmalarından biri konumuna geldik. Toplamda İstanbullulara yaklaşık 220.000 m³ yakıt tedariki sağladık. Ayrıca 2022 yılında 9.350 ton gemi kaynaklı petrol türevli slop türü atık yağlar, Ergene Atık Geri Kazanım Tesisinde işlenerek geri kazanım firmalarına gönderildi, petrokimya, otomotiv, inşaat sektörü başta olmak üzere birçok sanayi alanında hammadde olarak kullanılması sağlandı. Aydınlatmada İstanbul Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sınırları dahilindeki tarihi ve mimari alanlar, park ve bahçeler, alt ve üst geçitler ile metrobüs hattında bulunan tüm aydınlatma armatürlerinin bakım onarım faaliyetleri ile yeni projelerin uygulamalarını gerçekleştirdik. Enerji faaliyet alanımızda ise 37 MW gücündeki biyokütle enerji santralimiz ile 2022 yılında 256.935 MWh elektrik üretimi gerçekleştirdik. 2022 yılı içerisinde tamamlanan Fatih, Kadıköy, Bakırköy, Beyoğlu, Şişli, Sarıyer, Kağıthane ve Eyüpsultan olmak üzere 8 farklı ilçede toplam 18 adet elektrikli araç şarj sistemlerinde kendi markamız olan ŞarjParkı hayata geçirdik.

İstanbul Enerji olarak yaptığımız çalışmalar ve yenilikler meyvesini verdi ve geçtiğimiz yıl Fortune 500 Türkiye sıralamasında ilk defa yer alarak genel sıralamada 436. sıraya yerleştik. Fortune 500 Türkiye Listesi'nde farklı sektörlerde yer alan toplam 500 şirket arasında net satış rakamlarına göre sıralama yapıldığında "Enerji Sektörü" kategorisinde 29. sırada yer alırken, en hızlı büyüyen şirketler kategorisinde 16. sırada yer aldık.

Yerine getirmeye çalıştığımız hizmetlerimiz için bizlere fırsat veren İBB Başkanımız Sayın Ekrem İmamoğlu'na, etkin ve verimli çalışmalar yürütülmesi için uygun ortam oluşturan İstanbul Enerji Genel Müdürü Yüksel Yalçın'a ve hedefe kitlenen İstanbul Enerji ailesine teşekkürlerimi sunarım. Geleceğe katkı sağlayan bir kurum olmaya, geleceğe umutla bakmaya ve işimizi var gücümüzle severek yapmaya devam edeceğiz.

Şengül ALTAN ARSLAN
İstanbul Enerji AŞ Yönetim Kurulu Başkanı



Değerli İstanbullular,

Pandemi etkilerinin giderek azaldığı bir yılı daha geride bıraktık. İstanbul Enerji üç ana faaliyet konusundaki çalışmalarına, 2022 yılında da büyük bir ivme kazandırmıştır. Geçtiğimiz yılın şirketimiz açısından en güzel gelişmesi şirketimizde sağladığımız büyüme ile Fortune 500 listesine girmemiz olmuştur. Listedeki sıralamalara göre İstanbul Enerji, 2021 yılındaki net satış rakamlarına göre; Türkiye’de faaliyet gösteren “Sektör Firma Sıralamaları” içinde ilk 500 şirket arasında 436. Sırada, “Enerji Sektöründeki Firmalar” kategorisinde 29. sırada, “En Hızlı Büyüyen Şirketler” kategorisinde ise 16. sırada yerimizi almış bulunuyoruz. Zorlu ekonomik koşullara rağmen, önümüzdeki yıllarda hedefimiz şirketimizin karlı büyüme programlarını sürdürerek, toplam listede daha üst sıralarda yer almak olacaktır. Bu performans yaklaşımıyla, İBB yıldız şirketlerinden biri olan İstanbul Enerji, 16 milyonluk bu şehirde başta enerji olmak üzere diğer sorumluluk alanlarımızla birlikte hemşerilerimize en iyi hizmeti vermek için çalışmaya devam edeceğiz.

Kuruluşumuzun temel ilkelerinden, “çevre dostu, temiz enerji” politikalarımızla santral kapasitemizi sürekli artırmanın yanında, enerjiyi verimli kullanma konusundaki girişimlerimiz de sürekli devam etmektedir. İBB ve bünyesindeki kurumsal binalardaki enerji yatırımlarını artırmanın yanında, özel sektöre sağladığımız çözümlerle enerji maliyetlerini azaltmaya yönelik faaliyetler gerçekleştirmekteyiz. 04 Eylül 2020 tarihinde devreye alınan Silivri Seymen’de bulunan Seymen Enerji Üretim Tesisi İstanbul Enerji’nin yıldız projelerinden biridir. 37 MW kapasiteye ulaşan enerji üretim tesisimiz, 2022 yılında 257.000 MWh elektrik üretimi gerçekleştirilmiştir. Güneş enerji santralleri kurulumunda ise, İBB bünyesinde bulunan 18 ayrı yerleşkede 3,75 MW kurulumla toplamda 10 MW aşan bir kapasiteye ulaşılmıştır. Kurulan güneş enerji santralleri ile yılda 3200 ton karbon salımı engellenmiştir.

İstanbul Enerji yılda ortalama 220.000 m³ akaryakıt ticareti ile işlem hacmi gerçekleştirmektedir. İBB başta olmak üzere İETT, itfaiye, yol bakım, cezaevleri, ambulanslar, iş makineleri, çöp treylerleri vb. kritik görev yapan kamu araçları dahil olmak üzere, birçok kamu kurum ve kuruluşlarına araç tanıma sistemi ile otomasyon ve dökme olarak akaryakıt tedariki sağlamaktadır. Bayilik lisansına sahip İstanbul Enerji Türkiye genelinde ilk 20’de, İstanbul ilindeki toplam akaryakıt işlem hacminde ise ilk 10’da yer almaktayız.

İBB bünyesindeki, park bahçeler, tarihi eser binalar ve camiler, cadde ve sokaklar, mimari alanlar, alt ve üst geçitler ile metrobüs hattında bulunan tüm aydınlatma elemanlarının projelendirilmesi, kurulumu, bakım onarım yönetimi enerji mühendisleri ve uzman ekiplerimizle birlikte gerçekleştirmekteyiz. ŞarjPark markalı elektrikli araç şarj sistemlerinde ise anahtar teslim çözümlerimizle şarj istasyonu ağıımızın yaygınlaşmasını sağlamaktayız.

Faaliyet alanlarımızdaki gelişmelerin yanında İstanbul Enerji olarak, enerji teknolojilerindeki gelişmeleri ve Ar-Ge çalışmalarını yakından takip edebilmek ve bu kapsamda projeler geliştirmek amacıyla 2022 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi’nin Davutpaşa yerleşkesinde “Enerji Teknolojileri Ar-Ge Birimi”mizin açılışını yaptık.

Başkanımız Sn. Ekrem İmamoğlu’nun, “adil, yeşil ve yaratıcı şehir İstanbul” vizyonu doğrultusunda, sürdürdüğümüz çalışmalarımızla şirketimizi önümüzdeki yıllarda büyütme devam edeceğiz. Cumhuriyetimizin kuruluşunun 100. yılında, şirketimizin yeni başarı öykülerini yazacak İstanbul Enerji’deki çalışma arkadaşlarımı şimdiden tebrik ediyor, 2023 yılının başarılarla dolu bir yıl olmasını temenni ediyorum. Şirket çalışmalarımıza ait detay bilgi ve raporların yanında performanslarımızın da yer aldığı verilerle şeffaf bir şekilde hazırlanmış faaliyet raporumuzu siz değerli İstanbullu hemşerilerimizle paylaşmaktan gurur duyuyoruz.

Yüksel YALÇIN
İstanbul Enerji AŞ Genel Müdürü

FORTUNE TÜRKİYE 500

FORTUNE 500 listesinde yer almak dünyada şirketler için bir prestij kaynağı.
Akademik çalışmalarda da referans olarak kullanılan,
Türkiye'nin En Büyük 500 şirketinin sıralandığı **FORTUNE 500 TÜRKİYE LİSTESİ**;
Fortune Türkiye ve CRIF ile birlikte hazırlanıyor.

Şirketiniz

İSTANBUL ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

2021 yılı verileriyle hazırlanan **FORTUNE 500 TÜRKİYE 2022 LİSTESİ'NDE**

436

sırada yer almıştır. Başarılarınızın devamını dileriz.

Nevzat ÇALIŞKAN
Group Medya Kurucu Ortağı

Şule LALELİ
Fortune Türkiye Genel Yayın Yönetmeni

Kerem ARAÇ
CRIF Genel Müdürü

FORTUNE

TÜRKİYE

500

*Türkiye'nin En Büyük
500 Şirketi Arasında
Yer Almanın Haklı
Gururunu Yaşıyoruz!*



İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



İSTANBUL
ENERJİ





İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER, SERMAYE YAPISI VE ORTAKLAR

- Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
- Şirketin Ticari Unvanı, Ticaret Sicil Numarası, Merkez ve Şubelerine İlişkin Bilgileri ve İnternet Sitesi Adresi
- Yerleşkeler
- Kuruluş Amacı
- Ortaklık Yapısı
- Yönetim Kurulu Üyeleri
- Genel Kurul Bilgileri ve Diğer Hususlar

2. MİSYON, VİZYON VE POLİTİKALAR

- Misyon, Vizyon, Değerlerimiz
- Organizasyon Şeması
- Sertifikalar
- Yönetim Politikaları
- Sürdürülebilirlik Çalışmalarımız

3. İNSAN KAYNAKLARI

- İnsan Kaynakları Politikası
- Etik Kurul ve Etik İlke ve Davranış Prosedürü
- Personel Bilgileri

4. AKARYAKIT YÖNETİMİ

- Toptan ve Perakende Akaryakıt Satışları
- Ergene Atık Geri Kazanım Tesisi

5. AYDINLATMA PROJE VE UYGULAMA YÖNETİMİ

- Aydınlatma Faaliyetleri

6. ENERJİ ÜRETİMİ VE YÖNETİMİ

- Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisi
- Enerji Proje Geliştirme Faaliyetleri
- Güneş Enerji Santralleri Kurulumu Hizmeti (GES)
- Enerji Verimliliği Danışmanlık Hizmeti

7. AR-GE FAALİYETLERİ

- YTÜ Teknopark Enerji Teknolojileri Ar-Ge Ofisi Açılışı
- ŞARJPARK Elektrikli Araç Şarj Sistemleri
- Mobil Enerji Kulesi (MEK)
- Hibrit Enerjili Güvenlik Direkleri
- Enerji Durağı

8. KURUMSAL İLETİŞİM FAALİYETLERİ

- Fuarlar & Zirveler
- Lise & Üniversite - Okul Ziyaretleri
- İş Dünyası Faaliyetleri
- Üniversite - Sektör İş Birlikleri
- Etkinlikler
- Sosyal Medya Faaliyetleri
- Medya ve İletişim Faaliyetleri
- Çözüm Merkezi Performans Puanı

9. MALİ VERİLER

10. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ, İÇ DENETİM VE KONTROL



16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz





Genel Bilgiler

- A.** Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
- B.** Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası, Merkez ve Şubelerine İlişkin Bilgileri ve İnternet Sitesi Adresi
- C.** Yerleşkeler
- D.** Kuruluş Amacı
- E.** Ortaklık Yapısı
- F.** Yönetim Kurulu Üyeleri
- G.** Genel Kurul Bilgileri ve Diğer Hususlar

A. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

2022 yılı İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Faaliyet Raporu, 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında kapsamaktadır.

B. Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin Bilgileri ve İnternet Sitesi Adresi

Ticaret Unvanı	İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Kuruluş Yılı	1962
Vergi Dairesi	Anadolu Kurumlar V.D.
Vergi Numarası	4700396097
Merkez Adresi	İstanbul Dünya Ticaret Merkezi (İDTM) Blokları A2 Blok No: 10 Kat: 17 Ofis No: 467 34149 Yeşilköy - Bakırköy / İSTANBUL
Merkez Numarası	444 62 34 - 0 (212) 219 39 76
Merkez Faksı	0 (212) 343 55 01
Ticaret Sicil Numarası	82543
Bağlı Bulunduğu Ticaret Odası	İstanbul Ticaret Odası (İTO)
Web Adresi	www.enerji.istanbul
E-Mail	info@enerji.istanbul

C. Yerleşkeler

Genel Müdürlük

İstanbul Dünya Ticaret Merkezi (İDTM) Blokları A2 Blok No: 10
Kat: 17 Ofis No: 467 34149 Yeşilköy - Bakırköy / İSTANBUL



Seymen Enerji Üretim Tesisi

Seymen Mahallesi
Laiklik Caddesi,
No: 285 /A,
Silivri / İstanbul



Çorlu Geri Kazanım Tesisi

Ergene-2 Organize
Sanayi Bölgesi Ulaş OSB
Mahallesi 125. Sokak
No: 4 Ergene / Tekirdağ



Avrupa Aydınlatma Şantiyesi

Yıldırım Mahallesi Şehir
Parkı Cad. No: 2/1
Bayrampaşa/
İstanbul



Anadolu Aydınlatma Şantiyesi

Bostancı Mahallesi
Bostanlar Arası Sk.
Lemankaya İlköğretim
Okulu Karşısı
Kadıköy/ İstanbul



Yenikapı Akaryakıt İstasyonu

Aksaray Mahallesi
Namık Kemal Cad.
No: 80 Fatih/ İstanbul



Selimiye Akaryakıt İstasyonu

Selimiye Mahallesi,
Atölyeler Caddesi
No:10/1, 10/2
Üsküdar/
İstanbul



Gürpınar Akaryakıt İstasyonu

Dereağzı Mahallesi,
Denizyolu Caddesi,
Gürpınar Balık
Hali Yanı, No: 28/2
Beylikdüzü/
İstanbul



İstmarin Teknepark Akaryakıt İstasyonu

İstinye Mahallesi
İstinye Caddesi
No: 1 Sarıyer/ İstanbul



Ar-Ge Ofisi

YTÜ Davutpaşa Kampüsü,
Teknopark Bölgesi, Çifte
Havuzlar Mahallesi Eski
Londra Asfaltı Caddesi
Kuluçka Merkezi B1 Blok
No: 151/1D İç Kapı No: 202
Esenler / İstanbul

D. Kuruluşun Tarihçesi

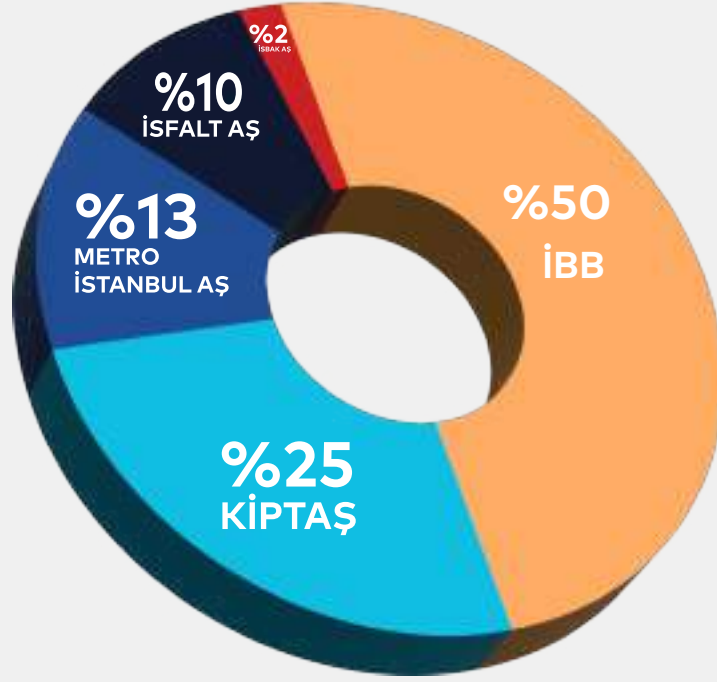
Şirketimiz 1962 yılında İBB kurumsal yapısı içerisindeki bağlı şirketler ve iştirakler başta olmak üzere, belediyelere, kamu kurum ve kuruluşlarına ve özel sektöre toptan ve akaryakıt istasyonları üzerinden perakende akaryakıt satışı yapmak üzere BEL-PET adıyla kurulmuştur.

BOTAŞ'ın yurtdışı doğalgaz alım kontratlarını devretmesi hususunun gündeme gelmesiyle birlikte, özellikle İGDAŞ'ın ihtiyacı olan doğalgazın yurtdışından teminini gerçekleştirmek amacıyla, şirketimiz kuruluş sözleşmesi ve isim değişikliğine gitmiştir. Bu kararlar, BEL-PET 09.01.2003 tarihinde İGATAŞ İstanbul Gaz ve Akaryakıt Tedarik San. ve Tic. AŞ ismini almış ve yeniden organize olarak çalışma alanını, doğalgaz ithalatı ve öncelikle yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimini kapsayacak şekilde genişletmiştir. Değişimi ve beraberinde getirdiği fırsat ve riskleri yeniden planlayan şirket, 2005 yılında gerçekleştirilen stratejik planlama çalışması ile misyon, vizyon ve stratejik hedeflerini güncellemiştir. Yapılan bu çalışmalar ile birlikte üzerinde yoğunlaşılacak faaliyet alanını doğru bir şekilde temsil etmesi açısından yeniden bir isim değişikliği gündeme gelmiştir. Bu bağlamda şirketin ismi 06.03.2006 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul ile "İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve bu isim 21.03.2006 tarihinde tescil edilmiştir.

İnsan hayatında önemli bir yer tutan enerjinin üretimi, dağıtımı ve iletimi süreçlerinin çevresel etkileşimi son derece önemli bir konudur. Başta Avrupa yeşil mutabakatı olmak üzere, ulusal enerji programlarımızda ön plana çıkan yenilenebilir kaynakların değerlendirilmesi ve çevre dostu teknolojilerin kullanılması konuları yeni sorumlulukların yanında önemli iş fırsatlarını da beraberinde getirmektedir.

Sürdürülebilirlik Enerji Yönetimi, İstanbul Enerjinin kurumsal stratejileri açısından odak alanında olup, aydınlatma projeleri yönetimi, akaryakıt tedarik ve yönetimi ve enerji üretimi ve yönetimi olmak üzere üç ana faaliyet konusunda çalışmalarını sürdürmektedir. Çevreye, insana ve tüm canlılara saygılı, sürdürülebilir temiz bir Dünya için gayret eden İstanbul Enerji kurumsal yönetim ilkeleriyle İstanbul'a değer katmaya devam etmektedir.

E. Ortaklık Yapısı



Pay Sahibi	Pay Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	10.317.500 TL	50
KİPTAŞ	5.158.750 TL	25
METRO İSTANBUL	2.682.550 TL	13
İSFALT	2.063.500 TL	10
İSBAK	412.700 TL	2
TOPLAM	20.635.000 TL	100

Şirketimizin Ortaklığının Bulunduğu Şirket Bilgileri

	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
İSTTELKOM	42	21.000.000TL
İSETAŞ	25	7.500.000TL
İYA DANIŞMANLIK	25	2.500.000TL
GÜVEN SU	15	2.625.000TL
İSPER	10	9.000.000TL
KİPTAŞ	0,00138	583.554TL
UGETAM	10	5.000.000TL

F. İstanbul Enerji Yönetim Kurulu Üyeleri

AD SOYAD	YÖNETİM KURULU GÖREVİ
Şengül ALTAN ARSLAN	Yönetim Kurulu Başkanı
Elçin KARAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Tayfun KAHRAMAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Yüksel YALÇIN	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür
Burak ALP	Yönetim Kurulu Üyesi
İzzet ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi
Resul BİNİCİ	Yönetim Kurulu Üyesi
Secaattin VARER	Yönetim Kurulu Üyesi
Selahattin ERBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Sevcan BİLİR	Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Öztürk KADEM	Yönetim Kurulu Üyesi
Murat YÜN	Yönetim Kurulu Üyesi
Naki ÇETİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Vahdet MELİKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Memduh KURDAL	Yönetim Kurulu Üyesi
Nilgün CENDEK	Yönetim Kurulu Üyesi
Raci KARACA	Yönetim Kurulu Üyesi
Fuat ÜNLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Gazi COŞAN	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Ücret Bilgileri	2019 (TL)	2020 (TL)	2021 (TL)	2022 (TL)
Normal Kazanç (Huzur Hakkı)	1.388.973,05	2.047.785,95	2.563.354,18	3.880.286,73
Sağlık Sigortası İşveren Payı	142.598,31	149.582,55	183.780,48	211.030,83
Toplam Kazanç	1.531.571,36	2.197.368,50	2.747.134,66	4.091.317,56

G. Genel Kurul Bilgileri ve Diğer Hususlar

Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri;

- 15.09.2022 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılarak faaliyet yılı içinde Yönetim Kurulu Üyeliklerinde meydana gelen değişiklikler görüşüldü.
- Gündem maddesi olarak Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net huzur hakkı miktarlarına karar verildi.

Şirket Aleyhine Açılan, Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler;

- İş akdi şirketimiz ya da yüklenici firmalar tarafından feshedilen personeller tarafından ticari, kıdem-ihbar tazminatı, fazla mesai vb. alacak iddiası ve işe iade talebi ile ilgili şirketimiz aleyhine 2022 yılında 15 adet yeni dava ve icra takibi açılmıştır. 2021 ve öncesinden devam eden 39 dava ve icra dosyası kesinleşmiş olup kapanmıştır. Halihazırda 2021 yılından devreden ve derdest olan mevcut 101 adet dosya bulunmaktadır. Davalı olduğumuz davalarda davaların aleyhe sonuçlanması durumunda mahkemelerce takdir edilen bedel, faiz, masraf ve tüm ferileri ile birlikte davacılara ödenecektir.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım veya ceza bulunmamaktadır.
- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler bulunmamaktadır.
- İstanbul Enerji'nin imtiyazlı payları ve payların oy hakları yoktur.
- İstanbul Enerji'nin 2022 yılı içerisinde iktisap ettiği paylar; %7 oranında pay oranı artışı ile İSTTELKOM şirketinden %35 pay oranından %42 pay oranına yükselmiştir. UGETAM şirketinden ise %10 yeni pay sahipliği edinilmiştir.
- Geçmiş dönemlerde genel kurullarda belirlenen hedefler ve alınan kararların gerçekleşme oranı %100'dür.
- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler yoktur. İstanbul Enerji şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.
- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattığı veya uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmeyi gerektirecek herhangi işlem yoktur. İstanbul Enerji şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.



Misyon, Vizyon ve Politikalar

- A.** Misyon, Vizyon, Değerlerimiz
- B.** Organizasyon Şeması
- C.** Sertifikalar
- D.** Yönetim Politikaları
- E.** Sürdürülebilirlik Çalışmalarımız

A. Misyon, Vizyon, Değerlerimiz

Misyon

İstanbul Büyükşehir Belediyesi bünyesinde planlanan ve yürütülen enerji alanındaki faaliyetleri, akaryakıt ticareti ve aydınlatma uygulama projeleri konularında, faaliyet gösteren bir iştirak firması olarak; tüm paydaşlarımız için yenilikçi, teknolojik ve çevre dostu çözümler sunmak.

Vizyon

Yaşanabilir temiz bir dünya için faaliyetlerini etkin, verimli ve sürdürülebilirlik esasına dayalı planlayan, paydaşlarına yüksek nitelikte değer katan, sektörde öncü ve saygın bir firma olmak.

Risk odaklı yaklaşım, müşteri empatisiyle operasyonel mükemmellik esaslı kaliteli çözümler sağlamak

Kurumsal iş süreçlerimizle paydaşlarımıza adil, şeffaf ve hesap verebilirlik sorumluluğuna dayalı doğru bilgi esaslı iletişim yönetimi sağlamak

Sıfır atık odaklı, temiz çevre, yeşil dünya ve geri dönüşüm esaslı çevreci bir işletme olmak.

Temel Değerler

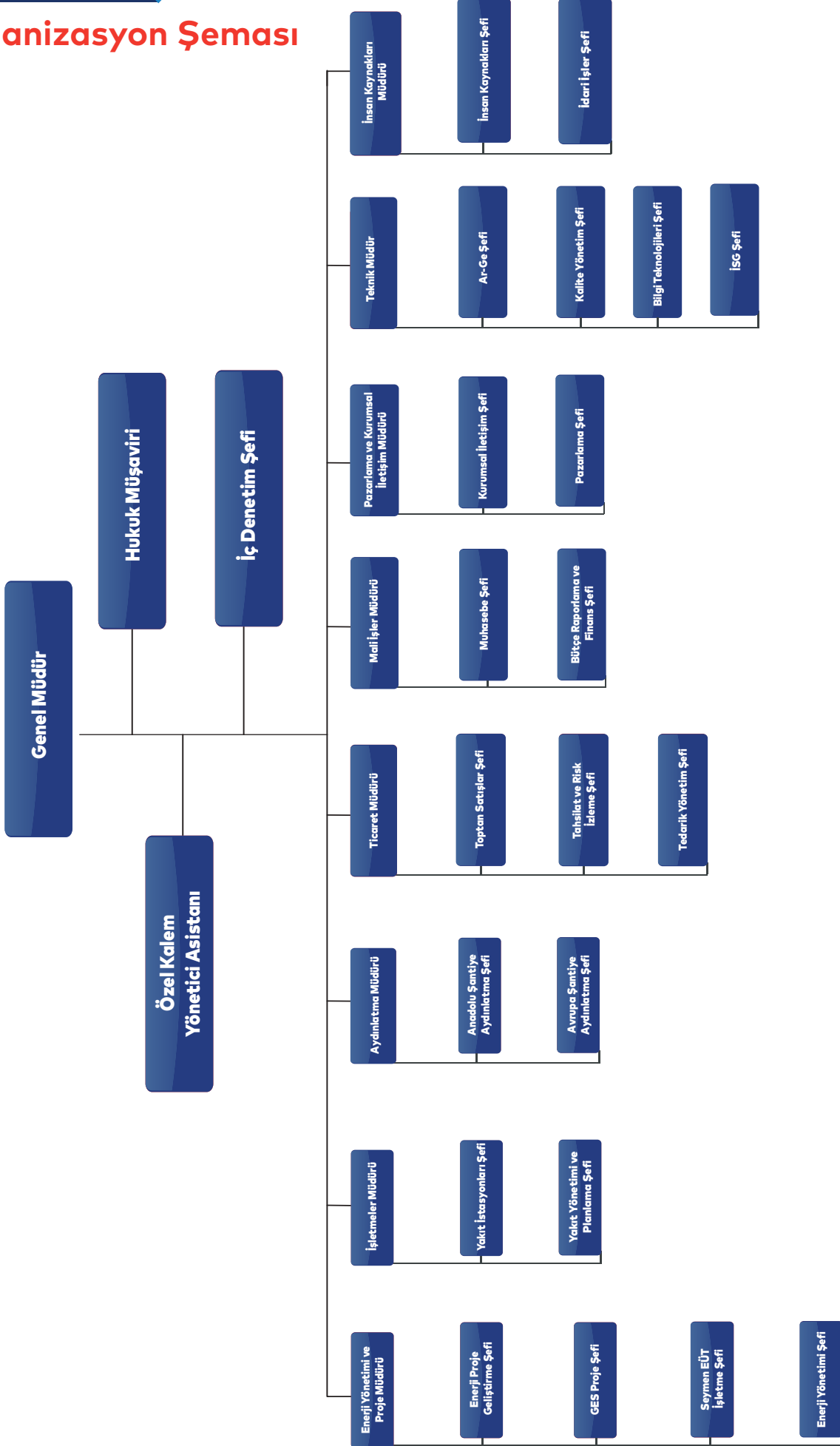
Değer zincirinde yer alan tüm faaliyetlerimizle ilgili etik ve mesleki standartlara en üst düzeyde uyum sağlamak

Güvenli ve teknolojik altyapıya sahip bilişim sistemlerimizle sürdürülebilir bilgi yönetim modeli yürütmek

Sürdürülebilir bir kaynak yönetimi için enerji tasarrufu ve yenilenebilir enerji farkındalıklarının artırılması

Fiziki çalışma ortamlarındaki ergonomik süreçlerin iyileştirilmesi dahil, çalışan ve iş yeri güvenliğinin en üst düzeyde tutulması

B. Organizasyon Şeması



İSTANBUL ENERJİ ENTEGRE YÖNETİM SİSTEMİ

ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ

Atık Odaklı Yaklaşım
Temiz Çevre, Yeşil Dünya
Atık Geri Dönüşüm



ISO 9001

KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ

Risk Odaklı Yaklaşım
Müşteri ile Empati
Operasyonel Mükemmellik



ISO 14001

BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ

Sistem Güvenilirliği
Güçlü Altyapı
Bilginin Korunması



ISO 27001

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ

Çalışan Güvenliği
Sağlıklı Çalışma Ortamı
Çalışan Katılımı



ISO 45001

ENERJİ YÖNETİM SİSTEMİ

Enerji Tasarrufu Prensipli
Yeşil Enerji
Sürdürülebilir Enerji



ISO 50001

C. Sertifikalar

ISO 50001:2018



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018



TS ISO/IEC 27001:2013



D. Yönetim Politikaları

Entegre Yönetim Sistemi Politikası



İstanbul Enerji olarak faaliyetlerimizde, iştiraki olduğumuz İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin kurumsal kimliğini en iyi temsil edecek şekilde, müşteri odaklı, güvenilir, yürürlükteki tüm yasal mevzuatlara uyan, kaliteli ürün ve hizmet sunmayı amaçlarız.



Müşterilerimiz başta olmak üzere, tüm paydaşlarımızın beklentilerini en iyi şekilde karşılamayı, iş süreçlerimizi etkin şekilde yönetmeyi ve iyileştirmeyi, yenilenebilir enerji kaynaklarını değerlendirerek, çevreci ve temiz enerji üretmeyi taahhüt ederiz.



Entegre Yönetim Sistemi performansının iyileştirilmesi amacıyla, çalışanlarımızın ilgilerini ve farkındalığını artırmak için katılımlı fikir ve görüşlerle yönetim modelimizi güçlendiririz.



Entegre Yönetim Sistemi verimliliği açısından; müşteri memnuniyetinin sağlanması, çevresel olumsuzlukların önlenmesi, yenilenebilir enerji kaynaklarının değerlendirilmesini sağlayarak performansımızı sürekli iyileştirmeyi taahhüt ederiz.



Süreç yönetimlerimizde, kararlarımızın Entegre Yönetim Sistemine etkilerini dikkate alarak faaliyetlerimizin doğal parçası olan risk unsurlarını, iş sağlığı ve güvenliği kapsamındaki tehlikeleri, çevresel etkileri ve kritik enerji kullanım alanlarını belirleyerek, risklerin en aza indirilmesini sağlamak.



Enerji verimliliği açısından, işletme ihtiyaçlarımızı enerji tasarruflu malzeme ve ekipmanlardan tercih ederek, verimli enerji programlarını destekleriz. Amacımız, tüm süreçlerimizde, yenilikçi ürün, hizmet ve iş modellerini kullanarak sektörde saygın bir marka imajımızı sürekli geliştirmektir.

Bilgi Güvenliği Politikası

Bilgi güvenliği, bu politikada aşağıdaki bilgi niteliklerinin korunması olarak tanımlanır.



Gizlilik

Bilginin sadece erişim yetkisi verilmiş kişilere erişilebilir olduğunu garanti etmek.



Bütünlük

Bilginin ve işleme yöntemlerinin doğruluğunu ve yetkisiz değiştirilememesini temin etmek.









Erişilebilirlik

Yetkili kullanıcıların, gerek duyduğunda bilgiye ve ilişkili kaynaklara en hızlı şekilde erişebileceklerini garanti etmek.

Şirketimizin vizyonu ve misyonu doğrultusunda bilgi güvenliğinin stratejik bir husus olarak ele alınması, risk ve süreç odaklı bir yaklaşımla yönetilmesi sağlanır ve aşağıdaki kazanımların elde edilmesi amaçlanmaktadır.

 İş sürekliliğinin sağlamak,

-  Tanımlanmış, yürürlüğe konmuş ve uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemine uymak ve sistemin verimli şekilde çalışması için gerekli olan kaynakları tahsis etmek, etkinliğini sürekli iyileştirmek ve bunun tüm çalışanlar tarafından anlaşılmasını sağlamak,
-  Stratejik iş planı ve risk yönetimi çerçevesinde, bilgi güvenliği yönetim sisteminin kurulup sürekliliğinin sağlanması için ilgili riskleri tanımlamak, belirlemek, değerlendirmek ve kontrol etmek,
-  Bilgi güvenliği ile ilgili tüm yasal mevzuat ve sözleşmelere uymak,
 -  BGYS ile iş süreçlerimizi entegre ederek iyileştirmek,
-  Üst kademelerden başlayan ve uygulanan bir güvenlik anlayışıyla, firmanın en alt kademe personeline kadar inmek,
-  Bilgi güvenliği kapsamlı çalışmalarını için gerek duyulan kaynağı ayırmak.

E. Sürdürülebilirlik Çalışmaları



İnsan Hakları

İstanbul Enerji AŞ tüm faaliyetlerini ve iş süreçlerini; fırsat eşitliğinin sağlandığı, işe alım ve yerleştirmede ayrımcılığın olmadığı, iş ve özel hayat dengesine önem verilen, personel gelişiminin desteklendiği ve şirket içi adaletin sağlandığı bir ortam sağlayarak yönetilmektedir. İnsan haklarının sürdürülebilir kalabilmesine olanak sağlayacak şekilde; yenilikçi, güvenilir ve çevreci iş ve yaşam ortamlarının tesisine odaklanmaktadır.



Çalışma Standartları

Çalışmalarımızın başarıya ulaşmasında en büyük enerjimiz ve motivasyon kaynağımız çalışanlarımızın memnuniyetlerini gözeterek insana yakışan kapsayıcı bir çalışma ortamı ve eşit fırsatlar sunar, sağlık ve güvenliklerini sağlayarak gelişimlerine yatırım yapılmaktadır.



Çevre

Öncelikle müşterilerimiz olmak üzere tüm paydaşlarımızın beklentilerini en iyi şekilde karşılamayı sağlarken çevreci ve temiz enerji üretmeyi taahhüt etmekteyiz. Kirliliğin önlenmesi ve çevrenin korunması için çevre etki analizleri yaparak etkilerin en aza indirilebilmesi için planlı aksiyonları devreye alınmaktadır.



Yolsuzlukla Mücadele

Şirketimiz; kurum değerleri doğrultusunda tüm çalışanların işlerini yaparken uymaları istenen temel davranış ve kurallar bütünü tanımlamak ve çalışanların sadece yaptıkları iş ile değil, iş yapış şekilleri ve farkındalıkları ile değerlendirilmesi amacıyla hazırlanan Etik İlke ve Davranış Prosedürü'ne uygun olarak hareket etmektedir. Bu kapsamda oluşturulan etik kurulu ve etik iletişim kanalları ile her türlü etik dışı konularla mücadelesini sürdürmektedir.

İstanbul Enerji yolsuzluğun her türüne karşıdır. Herhangi bir resmi işlem veya kararı etkilemek ya da Şirket'in iş alması veya sürdürmesine yardımcı olmak amacıyla hiçbir koşulda rüşvet alınmaz, verilmez; yolsuzluğa sebebiyet verebilecek davranışlarda bulunulmaz. Bu konuda yürürlükteki tüm yasal mevzuata uygun hareket edilmektedir. İstanbul Enerji, yasal mevzuata aykırı davranışın, rüşvet alma ve vermenin hukuka aykırılık oluşturacağını, hapis cezası dâhil olmak üzere çok ciddi yaptırımlara yol açacağını bilerek hareket etmektedir. Tedarikçilerden de bu kurallara uygun hareket etmeleri beklenmektedir. Müşterilerimize karşı tutduğumuz tavır aynı zamanda tedarikçilerimiz için de geçerlidir. Kamu İhale Kanunu'na uygun şekilde yapılan mal ve hizmet alımlarımızda tedarikçilerimiz ile şeffaf ve hesap verilebilir şekilde süreçlerimiz yönetmekteyiz.



16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz










İnsan Kaynakları

- A. İnsan Kaynakları Politikası
- B. Etik Kurul ve Etik İlke ve Davranış Prosedürü
- C. Personel Bilgileri

A. İnsan Kaynakları Politikası

İstanbul Enerji AŞ insan kaynakları çalışmalarını şirket hedefleri doğrultusunda; çalışanlarına kurumsal bağlılık duygusunu kazandıran, geleceği öngören, şeffaf ve gelişime açık insan kaynakları uygulamaları ile aşağıda belirtilen maddeler hâlinde tanımlanmakta ve yürütmektedir.

-  Etkin bir personel seçme yerleştirme süreciyle şirket değerlerini yükseltecek yeni bireyler istihdam etmek ve dolayısıyla sonuç odaklı ve hızlı karar alan bir organizasyon yapısı oluşturmak,
-  Personelimizin mesleki ve kişisel gelişimlerine katkı sağlamak, potansiyellerini en verimli şekilde kullanmalarına olanak tanımak amacıyla eğitimler düzenlemek, eğitim analizlerini gerçekleştirmek, eğitim ihtiyaçlarını belirlemek ve bu doğrultuda uygun mevcut süreci yürütmek,
-  Personellerimizin niteliğini daha da güçlendirmek için farklı alanlarda uzmanlık eğitimleri aldirmek,
-  Çalışanlarımızın memnuniyetini artırıcı gerekli faaliyetlerde bulunmak,
-  Kariyer yönetimini etkili bir şekilde yürütmek.

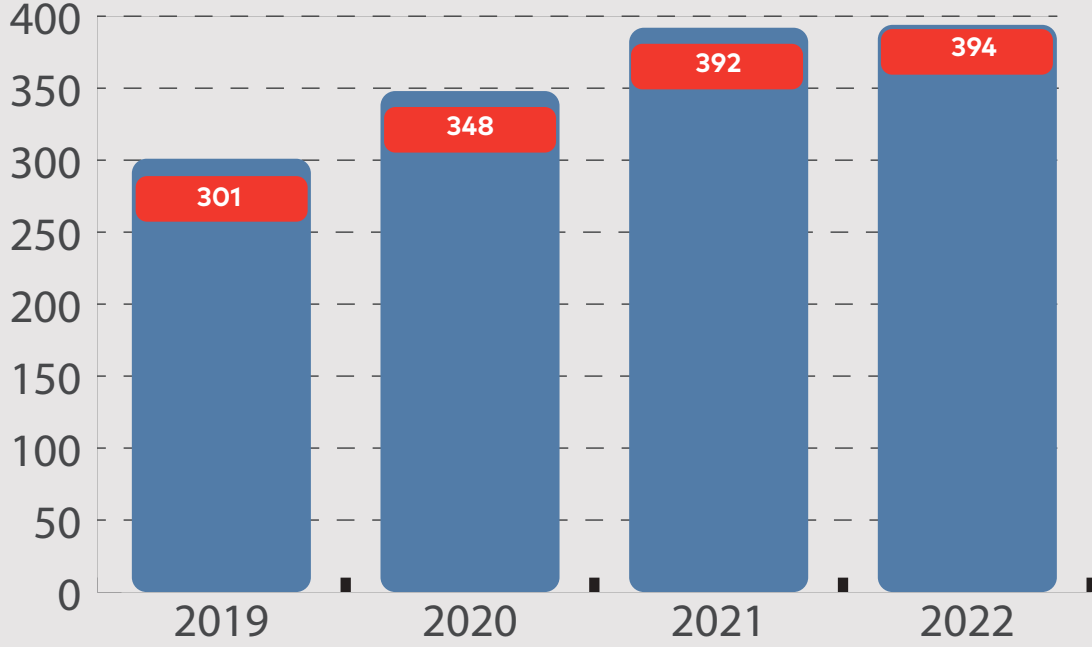
B. Etik Kurul, İlke ve Davranış Prosedürü

Şirketimiz içerisinde kurduğumuz "Etik Kurul" ile çalışanlarımız arasındaki ilişkilerin düzenlenmesine önem veriyoruz. Çalışanlarımız tarafından etik kurulumuza bildirilen görüşleri değerlendirerek gerekli aksiyonların alınmasını sağlıyoruz. Çalışma arkadaşlarımız etik kuruluna; "etik e-posta" hesabı ve "etik hat telefon numarası" aracılığıyla kimliğini bildirerek ya da bildirmeden şikayet, öneri ve istekte bulunabilmektedir.



C. Personel Bilgileri

Yıllara Göre Personel Sayıları



Cinsiyete Göre Personel Dağılımı



%91

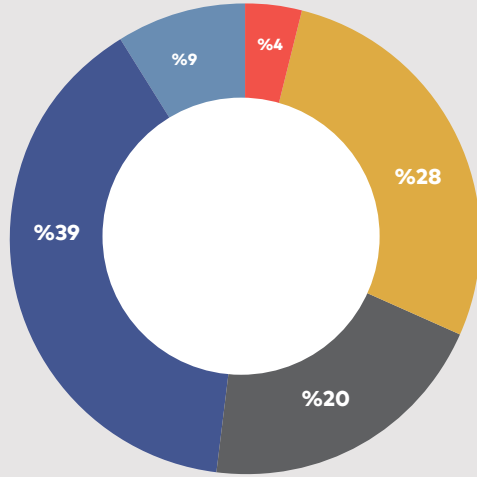


%9

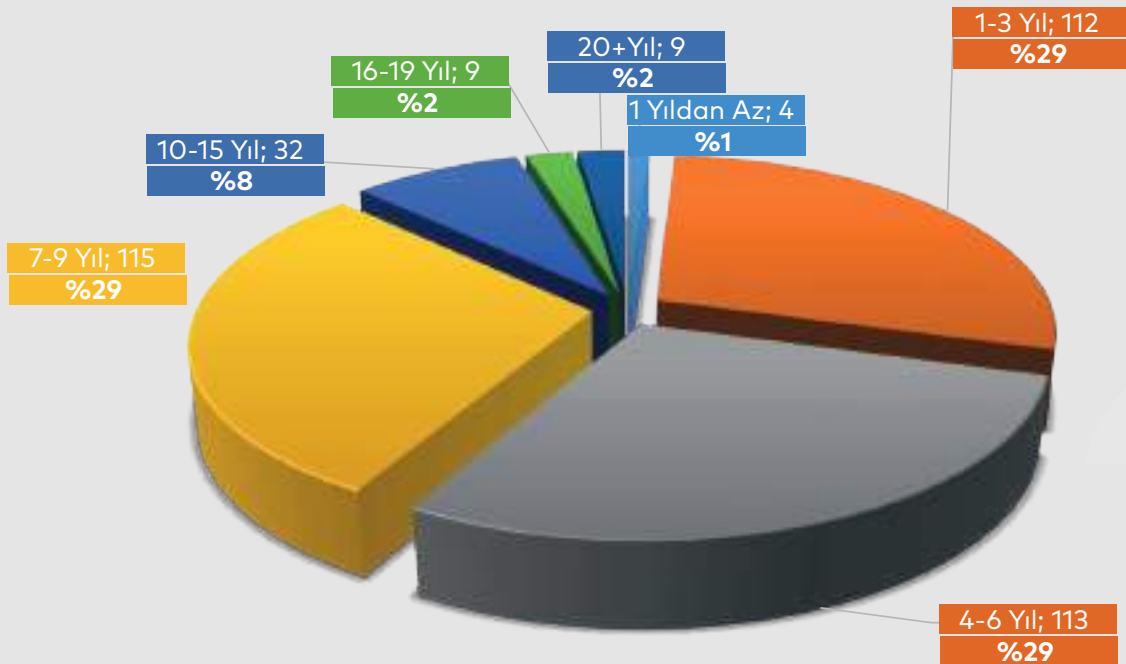
Son iki yılda toplam işe alınan 103 kişiden 36'sı kadın çalışandır. Kadın istihdamını artırmaya devam edeceğiz...



Öğrenim Düzeyine Göre Personel Dağılımı



Kıdem Yılına Göre Personel Dağılımı



■ 1 Yıdan Az ■ 1-3 Yıl ■ 4-6 Yıl ■ 7-9 Yıl ■ 10-15 Yıl ■ 16-19 Yıl ■ 20+ Yıl





16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz


İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



Akaryakıt Yönetimi

- A. Toptan ve Perakende Akaryakıt Satışları
- B. Ergene Atık Geri Kazanım Tesisi

A. Toptan ve Perakende Akaryakıt Satışları

İstanbul Enerji İşletmeler Müdürlüğü; toplamda yaklaşık 220.000 m³ yakıt tedariki sağlamaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere İETT otobüsleri, itfaiye, yol bakım, cezaevleri, ambulanslar, çöp treylerleri vb. kritik görev yapan kamu araçları da dahil olmak üzere birçok kamu kurum ve kuruluşlarına araç tanıma sistemi ve dökme olarak yakıt sağlamaktadır.

İlave olarak işletmesini yaptığı Fatih (Yenikapı), Üsküdar (Selimiye) ve Beylikdüzü (Gürpınar)'da bulunan akaryakıt istasyonlarında yıllık yaklaşık bir milyonun üzerindeki vatandaşımıza yakıt tedarik hizmeti sağlamaktadır.

Bununla beraber İstinye İstasyonu'ndan yıllık yaklaşık 1.000'in üzerinde deniz araçlarına akaryakıt hizmeti verilmektedir.

İstanbul Enerji bayilik lisansı kapsamında Türkiye genelinde yaptığı satış hacmi ile **ilk 10** içerisinde, dağıtım firmaları ile karşılaştırıldığında ise **ilk 20 şirketi** arasında yer almaktadır.



Akaryakıt
toptan ticaretimizde
İstanbul Büyükşehir
Belediyesi, bağlı
kuruluşları ve iştirakler
olmak üzere, büyük İBB
ailesinin akaryakıt
tedarikçisiyiz.



2022 yılında akaryakıt toptan ve perakende ticareti faaliyetlerimiz kapsamında İstanbul'da;

-  İBB mülkiyetli 3 adet daha A lejantlı araziye akaryakıt istasyonu kurulumu planlanmış ve hazırlık çalışmaları tamamlanmıştır.
-  İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve kamu kuruluşlarına 5 adet mobil istasyon kurulumu yapılmıştır.
-  İstanbul'daki deniz tankerlerinden toplanan 7.950 m³ (ön susuzlaştırılmış) üzeri slop türü atıkların İBB Haydarpaşa Atık Kabul Tesisinde toplanıp İstanbul Enerji Ergene Geri Kazanım Tesisine gönderilerek geri kazanımı sağlanmıştır.
-  2022 yılında İBB, İETT ve İSTAÇ başta olmak üzere, kamu kurum ve kuruluşlarına tankerler ile dökme olarak ve otomasyon sistemi üzerinden yaklaşık 205 milyon Litre yakıt ikmal yapılmıştır.
-  İştirak şirketlerinin 150'nin üzerinde yer altı, yer üstü tank pompası seti ve mobil akaryakıt istasyonu 7/24 çalışır vaziyette tutulmuş, bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır.
-  2022 yılında toplam 4 istasyondan perakende olarak 15 milyon litre akaryakıt satışı gerçekleştirilmiştir.
-  İştirak şirketlerinin 150'nin üzerinde yer altı, yer üstü tank pompası seti ve mobil akaryakıt istasyonu 7/24 çalışır vaziyette tutulmuş, bakım ve onarım işlemleri yapılmıştır.
-  Otomasyonlu satışlarda yaklaşık 22 bin araca satış desteği sağlanmıştır.
-  Kadın istihdamının artırılması kapsamında akaryakıt istasyonlarımızda çalışan toplam personelin yarısının kadın personel olarak istihdamı hedeflenmiştir.
-  Bayisi olduğumuz akaryakıt firmasının müşteri memnuniyeti ölçme sisteminde hizmet kalitesi olarak 2022 yılında 2 çeyrek dönem, en iyi ilk 3 bayi arasına girerek başarı ödülü kazanmıştır.
-  Akaryakıt pazarlama birimi tarafından özel sektöre yönelik otomasyon satışlarına hız verilmiştir.
-  Yenikapı, Selimiye ve Gürpınar istasyonlarına elektrikli araç şarj istasyonları kurulmuştur.
-  Akaryakıt istasyonlarımızı kendi enerjisini üreten istasyon (yeşil istasyon) mantığında dönüşümünü gerçekleştirmeye başladık. İlk olarak Yenikapı akaryakıt istasyonunda kanopi üzeri güneş enerji santrali kurulumu yapılmıştır. Aynı zamanda dış aydınlatma direklerimizden bir kısmı solar aydınlatma sistemi ile değiştirilmiştir.
-  İstanbul Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Yol Bakım ve Onarım Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü ve İETT personellerine "Akaryakıt İkmal Personeli Eğitimi" verilmiştir.



B. Ergene Atık Geri Kazanım Tesisi

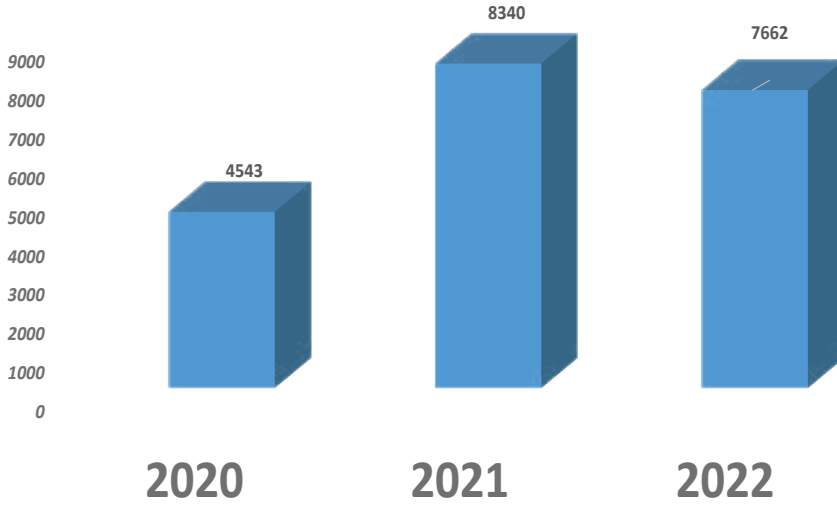


Ülkemizin 1990 yılında taraf olduğu "Denizlerin Gemiler Tarafından Kirletilmesinin Önlenmesi Hakkında Uluslararası Sözleşmesi (MARPOL73/78 EK 1) " ile deniz çevresinin kirlenmesinin önlenmesine yönelik kurallar getirilmiş olup; sözleşmenin I, II, IV, V nolu eklerinde belirtilen ve gemilerin normal faaliyetleri sonucu ortaya çıkan atıkları almak maksadıyla Liman Devletlerine atık alma tesisi bulundurma yükümlülüğü getirilmiştir. Bu yükümlülük, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (i) bendinde belirtildiği şekilde. "...; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" görevi Büyükşehir Belediyeleri'ne bırakılmıştır. Bu kapsamda İBB görev ve sorumluluğu gereği olarak gemi kaynaklı atıkların toplanması için Haydarpaşa Limanında Atık Kabul Tesisi kurmuştur. Bu tesiste toplanan atıklar susuzlaştırıldıktan sonra kara tankerleri ile Ergene'deki Deniz Atıkları İşleme Tesisi'ne getirilmektedir. Tesiste ayrışma ve geri kazanım işlemlerinden geçirilerek elde edilen atık solvent ve atık yağ, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan lisans almış firmalara satışı yapılmaktadır.

Bu bağlamda İşletmeler Müdürlüğü'nce, 2022 yılında 9.350 ton gemi kaynaklı petrol türevli slop türü atık yağlar Ergene Atık Geri Kazanım Tesisinde işlenerek geri kazanım firmalarına satılmış, atık yağ ve solvent olarak petrokimya, otomotiv, inşaat sektörü başta olmak üzere birçok sanayi alanında hammadde olarak geri kazanılması sağlanmıştır. Böylelikle **milli ekonomiye yaklaşık 150 milyon TL** katkı sağlanmıştır.

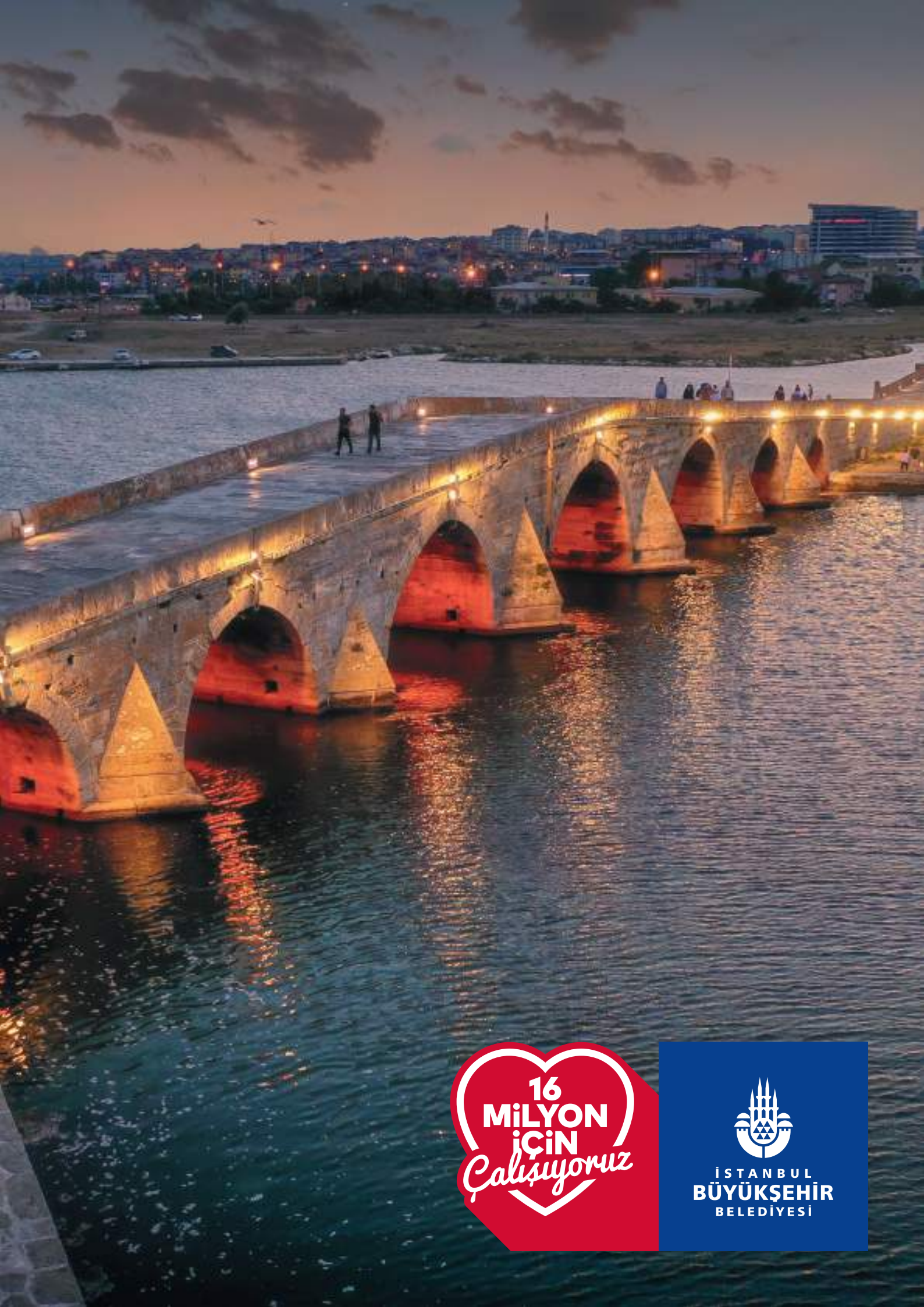
Gemi kaynaklı petrol türevli atıkların geri kazanımı ile İstanbul Boğazında 10 milyon m³ suyun kullanılamaz, 50 milyon m³ suyun içilemez hale gelmesi önlenmektedir. Böylelikle atık geri kazanım faaliyetleri ile yaklaşık 10 yılda bir Sapanca Gölü kadar suyun içilemez hale gelmesinin önüne geçilmektedir.

Üretim (Ton)









16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz





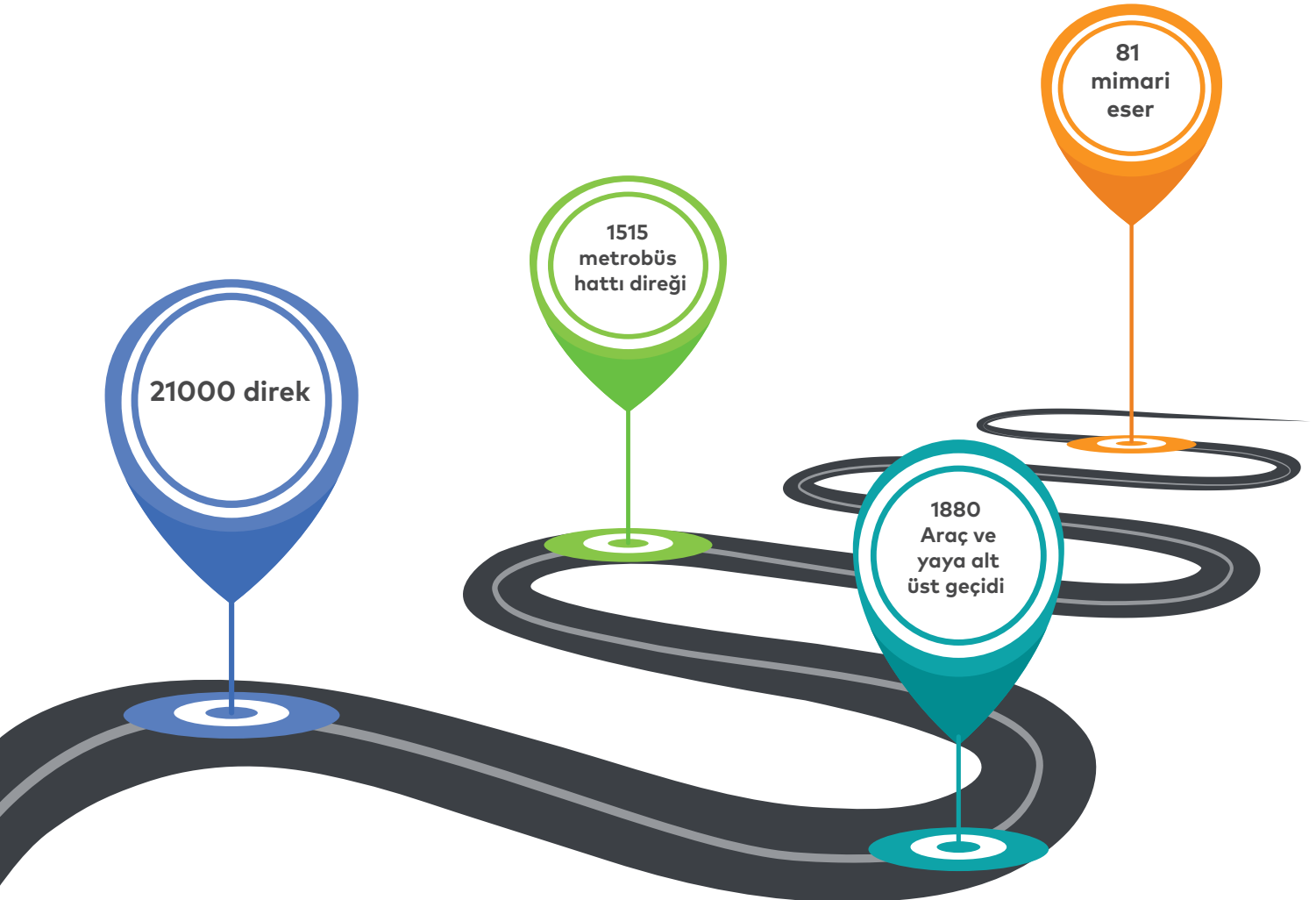
Aydınlatma Proje ve Uygulama Yönetimi

A. Aydınlatma Faaliyetleri

İstanbul Enerji Aydınlatma Müdürlüğü; İstanbul Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sınırları dahilindeki tarihi ve mimari alanlar, park ve bahçeler, alt ve üst geçitler ile metrobüs hattında bulunan tüm aydınlatma armatürlerinin bakım onarım faaliyetleri ile yeni projelerin uygulamalarını gerçekleştirmektedir.

İstanbul halkının gündüz olduğu gibi geceleri de kentte güvenli ve sürdürülebilir bir yaşam sağlaması amacıyla, 2007 yılında başlatılan aydınlatma proje uygulamaları , uygulamaları ve bakım faaliyetlerini yürütmekteyiz. Yaklaşık 190 personelimiz ile Avrupa ve Anadolu Yakası'nda 2 şantiye merkezimizde uzman ekiplerimiz tarafından 3 vardiya 7/24 hizmet vermekteyiz. Bu hizmetlerimizi vinç, sepetli araç, kamyonet ve panelvandan oluşan 59 adetlik araç filomuzla yerine getirmekteyiz.

2023 yılı Ocak ayından itibaren 21 ay süre ile devam edecek olan genel aydınlatma ve enerji tesislerinin bakım, onarım ve işletilmesi hizmet alımı işi kapsamında; bakım onarım ve/veya yeni yapım işleri Aydınlatma Müdürlüğü'müzce yapılmaktadır.



Tüm yapılan işlerin amacı İstanbul halkının güvenli bir şekilde sosyal hayatlarını geçirmek ve mimari eserlere gece kimliğini kazandırmaktır. Yapılan veya yapılacak işler 153 çözüm merkezine gelen ihbarlar ve İBB tarafından verilen iş emirleri çerçevesinde programlanmaktadır.

191 kişilik bir kadro ile yapılan işler günlük arıza tespitleri ile birlikte yeni yapılan kent ormanları veya daha küçük park ve bahçeler ve diğer işleri kapsamaktadır.

Tüm bu faaliyetlerimizle birlikte İstanbul'un tarihi ve kültürel mimari eserlerinin aydınlatma çalışmalarını gerçekleştirmekteyiz. İBB Enerji Yönetimi ve Aydınlatma Şube Müdürlüğü ile imzalanan sözleşme kapsamında, önceki yıllarda yapılan tüm mimari eserlerin aydınlatma bakım onarım faaliyetleri yapılarak kent silüetinde mimari estetiği bozması engellenmektedir. Bunun yanı sıra mimari yapılarda yenileme faaliyetleri de devam etmektedir. Son dönemlerde yapılan Galata Köprüsü ve Florya Yeni Camii aydınlatma tasarım ve uygulamaları ile İstanbul halkının beğenisine sunulmuştur.

Bayrampaşa lokasyonunda bulunan SCADA merkezimizde yaklaşık 3500 aydınlatma noktası uzaktan izlenerek anlık müdahale edilebilmektedir.



2022 Yılı İçerisinde Tamamlanan Başlıca Aydınlatma Projelerimiz;

-  Göztepe 60. Yıl Parkı
-  Olimpiyat Parkı
-  L Motel – Güneş Motel
-  Altayçeşme Parkı
-  Çubuklu Vapur İskelesi
-  Alibeyköy Merkez Parkı
-  Levazım Araç Alt Geçidi
-  Tekke Parkı
-  Zabıta Daire Başkanlığı Edirnekapı Yerleşkesi
-  Cemil Meriç Görme Özürlüler Parkı
-  Atatürk Kent Ormanı Derbent Alanı
-  Hacıosman Araç Alt Geçidi
-  Büyükçavuşlu Köy Parkı
-  Şehit Vedat Barceci Parkı
-  Şelale Parkı





FLORYA İPA (BAŞKANLIK KONUTU) AYDINLATMA PROJESİ

Bakırköy ilçesinde bulunan 104 bin metrekarelik alana kurulu olan Başkanlık Konutunun, İstanbul Planlama Ajansı Kampüsüne dönüşümü projesi kapsamında çevre aydınlatmaları yapılmıştır. 56 adet 3,5 metre dekoratif direk ve 50W LED armatür ile 33 adet 6 metre dekoratif direk ve 70W LED armatür kullanılarak yaya ve araç yolları aydınlatılmıştır.



OLİMPİYAT PARKI AYDINLATMA PROJESİ

Bakırköy ilçesinde bulunan 7500 metrekarelik alana kurulu Olimpiyat Parkının yenilenmesi projesi kapsamında çevre aydınlatmaları yapılmıştır. 28 adet 3,5 metre dekoratif direk ve 40W LED armatür kullanılarak park içerisindeki yürüyüş yolları ve çocuk oyun grupları aydınlatılmıştır.



L MOTEL AYDINLATMA PROJESİ

Bakırköy ilçesinde bulunan 20 bin metrekarelik alana kurulu olan L Motel'in yenilenmesi projesi kapsamında çevre aydınlatmaları yapılmıştır. 52 adet 3,5 metre çift konsollu dekoratif direk ve 104 adet 50W LED armatür kullanılarak motel çevresindeki yürüyüş yolları ve çocuk oyun grubu aydınlatılmıştır.





FLORYA ATATÜRK KORUSU 2. ETAP AYDINLATMA PROJESİ

Bakırköy ilçesinde bulunan 700 bin metrekarelik alana kurulu olan korunun aydınlatmalarının yenilenmesi projesinin ikinci etabı kapsamında çevre aydınlatmaları yapılmıştır. 24 adet 3,5 metre dekoratif direk ve 40W LED armatür ile 9 adet 6 metre çelik konik direk ve 70W LED armatür ile yürüyüş yolları ve çocuk oyun grupları aydınlatılmıştır.



FLORYA YENİ CAMİİ

Dış cephe aydınlatma konseptinde ağırlıklı olarak sıcak ve soğuk beyaz renk sıcaklığındaki armatürler kullanılmıştır. Toplam 700 adet aydınlatma elemanı kullanılmıştır. Enerji tasarrufu sağlanması açısından farklı senaryolar hazırlanarak sistem devreye alınmıştır.



GALATA KÖPRÜSÜ

490 metre uzunluğunda ve 80 metrelik kısmı açılabilen bir baskül köprü olan Galata Köprüsü, dünyada üzerinden tramvay geçen ender baskül köprülerden biridir. Tasarımda korkulukların yatay ve dikey alanlarında aydınlatma armatürleri kullanılarak derinlik sağlanmıştır. Aydınlatma tasarımında kullanılan son teknoloji LED armatürler hem genel aydınlatma özelliği sunarken, özel günler için de farklı renklerle yapıyı aydınlatma imkânı sunmaktadır. Toplam 1200 adet RGBW özellikli aydınlatma armatürü kullanılmıştır ve her bir ürün bireysel olarak kontrol edilebilmektedir.



TEKKE PARKI AYDINLATMA PROJESİ

Eyüp Sultan ilçesinde bulunan Tekke Parkının 22750 metrekare alana kurulu kısmında aydınlatmaların yenilenmesi kapsamında imalat yapılmıştır. 36 adet 4 metre dekoratif direk ve 36 adet 50W dekoratif LED armatür kullanılmıştır. Park içerisinde aydınlatmalar yenilenerek enerji tasarrufu sağlanmıştır.



 **ZABITA DAİRE BAŞKANLIĞI EDİRNEKAPI YERLEŞKESİ
AYDINLATMA PROJESİ**

Eyüp Sultan ilçesinde bulunan Edirnekapi Zabıta yerleşkesindeki 5 bin metrekare alana kurulu yeşil alanın karanlık olmasından dolayı imalat yapılmıştır. 31 adet 3,5 metre dekoratif direk ve 31 adet 40W LEDKIT armatür kullanılmıştır. Yeşil alan aydınlatılmış olup, İBB personelleri tarafından dinlenme alanı olarak kullanılmaktadır.

 **AYVANSARAY CEMİL MERİÇ GÖRME ÖZÜRLÜLER PARKI
AYDINLATMA PROJESİ**

Fatih ilçesinde bulunan 50 bin metrekarelik alana kurulu olan parkın aydınlatmalarının yenilenmesi projesi kapsamında çevre aydınlatmaları yapılmıştır. 105 adet 4 metre dekoratif direk ve 50W LED armatür ile 10 adet 6 metre çelik konik direk ve 70W LED armatür ile yürüyüş yolları aydınlatılmıştır.



ATATÜRK KENT ORMANI (HACIOSMAN) DERBENT ELEKTRİK AYDINLATMA PROJESİ

Sarıyer ilçesinde bulunan 4 bin metrekare alana kurulu Atatürk Kent Ormanı Derbent bölgesinin karanlık olmasından dolayı imalat yapılmıştır. Bu imalat kapsamında 21 adet 6 metre dekoratif direk ve 38 adet 70W dekoratif LED armatür kullanılmıştır.

HACIOSMAN ARAÇ ALT GEÇİDİ AYDINLATMA PROJESİ

Sarıyer ilçesinde bulunan 200 metre uzunluğundaki Haciosman araç alt geçidindeki eski tip projektörler 107 adet 100W LED projektör çift yönde de kullanılarak değiştirilmiş ve enerji tasarrufu ile birlikte sürüş için göz konforu sağlanmıştır.



BÜYÜKÇAVUŞLU PARKI AYDINLATMA PROJESİ

Silivri ilçesinde bulunan 7 bin metrekare alana kurulu Büyükçavuşlu Parkı yenileme kapsamında 24 adet 3 metre(40W) dekoratif direk, Basketbol sahası aydınlatması için 4 adet 100W LED projektör ile yeni aydınlatma projesi yapılmıştır. Yeni yapılan aydınlatma projesi enerji tasarrufuna uygun ve uzaktan kontrol edilebilir olarak tasarlanmıştır.



ŞEHİT VEDAT BARCERCİ PARKI AYDINLATMA PROJESİ

Sultangazi ilçesinde bulunan 33 bin metrekare alana kurulu Şehit Vedat Barcerci Parkı yenileme kapsamında, oyun grupları, basketbol ve tenis sahaları ile park içi yollar için proje oluşturulmuş ve uygulanmıştır. Yeni yapılan aydınlatma projesi enerji tasarrufuna uygun ve uzaktan kontrol edilebilmesi amacı ile skada merkezine aktarılmıştır.



LEVAZIM ARAÇ ALT GEÇİDİ AYDINLATMA PROJESİ



Beşiktaş ilçesinde bulunan 150 metre uzunluğundaki Levazım araç alt geçidindeki eski tip projektörler 51 adet 100W LED projektör kullanılarak değiştirilmiş ve enerji tasarrufu ile birlikte güvenli sürüş için göz konforu sağlanmıştır.





16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz



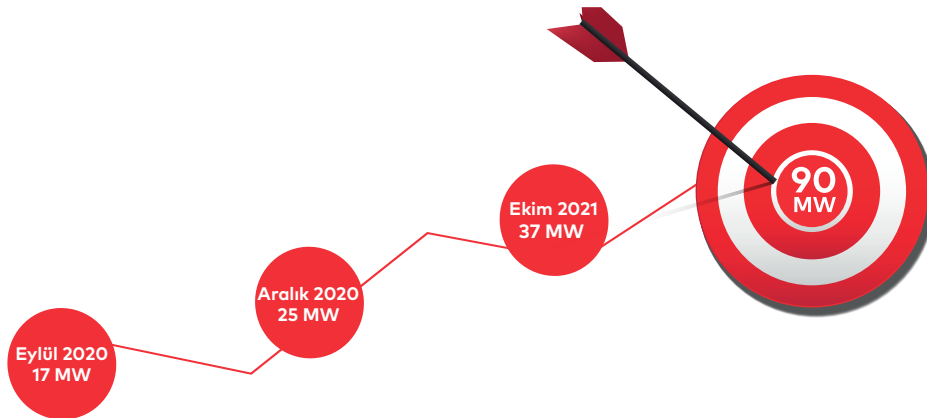


Enerji Üretimi ve Yönetimi

- A.** Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisi
- B.** Enerji Proje Geliştirme Faaliyetleri
- C.** Güneş Enerji Santralleri Kurulumu Hizmeti (GES)
- D.** Enerji Verimliliği Danışmanlık Hizmetleri

A. Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisi

İstanbul Enerji, Enerji Yönetimi ve Proje Müdürlüğü; Silivri Seymen'de bulunan Seymen Enerji Üretim Tesisi İstanbul Enerji'nin yıldız projelerinden biridir. İstanbul'un Avrupa Yakasından toplanan evsel katı atıklar Silivri Seymen Düzenli Depolama Sahasında bertaraf edilmektedir. Atıkların bertarafı sonrasında oluşan çöp gazının çevreye olan etkisini azaltmak ve metan içeriği yüksek bu gazdan enerji elde etmek amacıyla ilk olarak EPDK'dan 12.03.2020 tarihinde 51,972 MW gücünde üretim lisansı alınmıştır. Gerekli ilk yatırımın tamamlanmasıyla 04.09.2020 tarihinde Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisi **17 MW** kurulu güç ile devreye alınmıştır. Depolanan atık miktarına bağlı olarak, tesis kurulu gücü de artmaktadır. Bu doğrultuda tesis, T.C. Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) tarafından geçici kabul işlemleri yapılarak Aralık 2020'de **25 MW**, Ekim 2021'de **37 MW** kurulu güce ulaşmıştır. **37 MW** kurulu gücü ile Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisi, 190 Bin hanenin yıllık elektrik ihtiyacını karşılayabilecek güçte elektrik üretimi yapmakta olup, yıllık 1 milyon 480 bin ton CO₂ salınımına eşdeğer metan bertarafı ile, 940 bin aracın trafikte ürettiği emisyonu eş değer çevresel fayda sağlamaktadır.



Elektrik üretim lisans yönetmeliğine uygun şekilde ikincil kaynak olarak güneş enerjisi üretim lisansına dahil edilmiştir. Böylelikle tesis hibrit santral özelliği kazanmıştır. Bu doğrultuda kurulu gücün 2023 yılı sonunda yaklaşık 45 MW'a ulaşması hedeflenmektedir. Bu kapasite artışı için gerekli yatırım yapılarak ekipmanlar tedarik edilmiş olup elektrik ve mekanik yapım işlerinin hazırlık süreçleri devam etmektedir.



Enerji Üretim Faaliyetleri

Çevre ekibi tarafından sahada ölçülen gazın içerik ve miktar bilgisi üretim ekibiyle paylaşılarak üretim planlaması yapılmıştır. Günlük üretim planlarına göre elektrik satış işlemleri yapılmıştır. Bu planlamaya göre üretim faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra elektrik üretim takibi anlık yapılarak planlanan ve gerçekleşen arası olası farklılıklarda gün içi piyasasında elektrik alışı veya satışı gerçekleştirilmiştir. Bu sene içerisinde bu işlemler bir yazılım aracılığıyla yapılmaya başlanmış olup, işlerin daha verimli hale getirilmesi amaçlanmıştır. Üretim faaliyeti; günlük, haftalık, aylık olarak raporlanmıştır. İşletme faaliyetleri kapsamında, 154 kV trafo merkezi, gaz toplama ve şartlandırma sistemi, gaz temizleme sistemi, soğutma sistemleri, gaz motorları, gaz balonu, trafolar, kompresörler ve elektrik panolarının periyodik kontrolleri düzenli olarak yapılmıştır.

Bakım Onarım Faaliyetleri

Gaz motorlarının ve yardımcı ekipmanlarının (kompresörler, soğutma sistemleri, gaz toplama ve şartlandırma sistemi, gaz temizleme sistemi vb.) bakım planları yapılmış, bakımların planlara uygun şekilde gerçekleşmesi sağlanmıştır. Kasım ayı içerisinde yıllık bakım kapsamında bir günlük enerji kesintisi yapılarak yüksek ve alçak gerilim elektrik ekipmanlarının detaylı test ve bakımı yapılmıştır. Gaz motorlarında 18 adet 10.000 saat bakımı, 155 adet 2.000 saat bakımı, 27 adet depozit temizliği yapılmıştır. Periyodik kapsam dışında kalan önleyici bakımlar zamanında yapılarak duruş süreleri en aza indirilmiş ve olası üretim kayıplarının önüne geçilmiştir. Personele tesiste bulunan ekipmanlar ile alakalı gaz motorları operatör eğitimi (Başlangıç ve ileri seviye) rulman bakımı, basınçlı hatlar ve kompresör bakımı, pompalarda arıza bakım gibi işletme eğitimleri aldırılarak ekiplerin yetkinlikleri artırılmıştır.



Diğer Faaliyetler

- ✓ ICCI 2022 enerji ödülünde, biyokütle kategorisinde ödül kazanılmıştır.
- ✓ İBB Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, Akıllı Şehir Şube Müdürlüğü tarafından organize edilen Tech İstanbul projesinde, girişimci bir firma ile 8 haftalık deneme süreci tamamlanmıştır. Yapılan çalışmada makina sağlığı analizi için özel olarak tasarlanmış donanım ve yapay zeka araçları sayesinde olası arızaları oluşmadan tespit edilerek beklenmedik duruşların önüne geçilmesi amaçlanmıştır. Tesiste verimli bir işletme için bu ve bunun gibi makine sağlığını üst düzeyde tutacak çalışmalara ağırlık verilecektir.
- ✓ Üniversiteler ve çeşitli kurumlardan gelen yaklaşık 245 ziyaretçi tesiste ağırlanmıştır. Ziyaretçilere tesis hakkında sunum ve teknik gezi yapılarak bilgi verilmiş, yenilenebilir enerji kaynakları ve çevre konusunda bilinçlendirme sağlanmıştır.
- ✓ Gaz motorlarında kullanılan madeni yağların ekonomik ömürlerini uzatmak amacıyla farklı özelliklerde madeni yağ denemeleri yapılmıştır. Alınan sonuçlara göre 2023 yılında tesiste iyileştirme çalışmaları yapılacaktır.

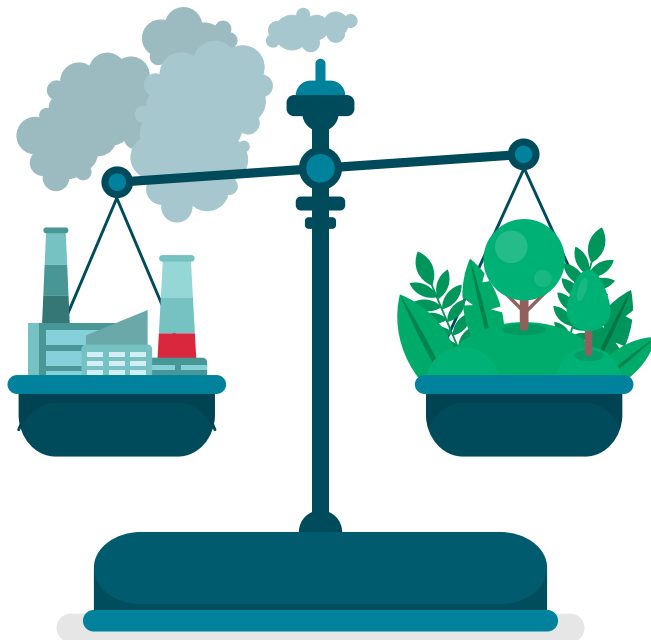


B. Enerji Proje Geliştirme Faaliyetleri

Karbon Ticareti

2005 yılında yürürlüğe giren Kyoto Protokolü, üye ülkelerin emisyon sınırlama veya azaltım yükümlülüklerini yerine getirmelerini kolaylaştırmak üzere ulusal önlemlerini destekleyici nitelikte esneklik mekanizmalarını oluşturmuştur. Karbon piyasaları sayesinde sera gazı azaltımına yönelik projeler geliştirebilmekte ve elde edilen karbon kredilerinin satışı yapılmaktadır. Bu protokol kapsamında gönüllü ve zorunlu karbon piyasaları oluşturulmuştur. Zorunlu piyasada, 30'un üzerinde ülke emisyon ticareti yapmaktadır. Ülkemizin gönüllü piyasada olması sebebiyle yapılan ticaret zorunluluktan öte katılımcıların sosyal sorumluluk ve çevre duyarlılığı alanında prestijine yöneliktir. Karbon sertifikasının elde edilmesindeki en çok kullanılan yöntem yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji üretilen projelerde, proje sahibi şirketlerin oluşturdukları bu çevresel faydayı uluslararası alanda geçerli olan bir kuruluşa akredite ettirmeleridir. Bu projeler neticesinde Gold Standard, GCC vb. kuruluşlar aracılığı ile karbon sertifikasyonu elde edilip dünya çapında piyasaya satışı yapılmaktadır.

Şirketimize ait Seymen Enerji Üretim Tesisi projesindeki karbon sertifikalandırma ilerleme durumuna bakıldığında validasyon (register - doğrulama kayıt) sürecinde revize işlemleri devam etmekte olup sürecin tamamlanmasına müteakip verifikasyon işlemine geçilecektir. 2022 yılında başvurusu yapılmış, 2020 ve 2021 yıllarına ait 631.938 ton CO₂ için 2023 yılı içerisinde satış yapılması hedeflenmektedir. Bununla birlikte 2022 yılına ait yaklaşık 700 bin ton CO₂'nin sertifikalandırması hedeflenmektedir. 2020-2021 yılları dahil 2025 yılına kadar yaklaşık 3,8 milyon ton karbon kredisi başvurusu yapılabilecektir.



Büyükçılı Jeotermal Isıtımlı Sera Projesi

MTA'dan 30 yıllık işletme ve 5.000 hektarlık alanda kuyu arama ve açma hakkının alındığı, Büyükçılı jeotermal kuyusu değerlendirilerek 1 dönüm arazide jeotermal ısıtım sera projelendirilmiştir. İşletmeye geçilmesi gereken tarihin 16.04.2022 olması sebebiyle Valilik Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı'na süre uzatım talebi yapılmıştır. İşletme projesi seraya uygun olacak şekilde revize edilmiş olup belediye, valilik ve il tarım ve orman müdürlüğü uygunluk görüşleri alınmıştır. Sera kurulumuna ait ihale dokümanları hazırlanmış olup, Tarım ve Orman Bakanlığı görüşü sonrası 2023 yılında sera yapım ihalesine çıkılacaktır.

Melen Hidroelektrik Santrali Projesi

Melen HES, Devlet Su İşleri tarafından yapımı henüz tamamlanmayan Melen Barajı'nda derivasyon tüneli çıkışına yapılması planlanmaktadır. 45 MW kurulu güçte olacak bu tesisin önlisansı EPDK'dan alınmıştır. DSİ tarafından barajın tamamlanamaması ve tarafımıza yer teslimi yapılamamasından ötürü santral kurulumu için projeye devam edilememektedir. Herhangi bir hak kaybına maruz kalınmaması için 2022 yılı içerisinde EPDK ile gerekli yazışmalar yapılmıştır.

Rüzgar Enerjisi Projeleri

Rüzgar enerjisi alanında veri analizi, mikro konuşlandırma, fizibilite ve izin lisans çalışmaları gerçekleştirilmektedir. 2022 yılı içerisinde bu konuda müşavirlik ve işveren mühendisliği alanlarında çeşitli kurumlara ve özel sektör firmalarına teklifler verilmiştir.

Atık Çamurdan Enerji Üretimi

İSKİ ileri biyolojik atık arıtma tesislerindeki doğalgaz giderlerinin düşürülmesi amacıyla çamur yakma tesisleri için 2022 yılında çok yönlü fizibiliteler hazırlanmış olup Tuzla İBAAT örnek seçilerek çalışmalar detaylandırılmıştır. Bu konuda saha ziyaretleri, teknoloji önerileri ve idare görüşmeleri gerçekleştirilmiştir. Çalışma sonunda İSKİ'ye sağlayacağı doğalgaz tüketim tasarrufu ile projenin oldukça yapılabilir olduğu ortaya çıkarılarak kurum ile paylaşılmıştır.

Isı Dağıtım Merkezi Projesi

Seymen Enerji Üretim Tesisi'nde sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla, gaz motorlarının ceket ısılarının değerlendirilerek mahal ısıtması, absorpsiyonlu soğutucu ile çöp gazının soğutulması projesi ele alınmıştır. Bu proje ile hem tesiste tüketilen elektriğin azaltılması hem de atık ısının değerlendirilerek tesis verimliliğinin artırılması amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda fizibilite çalışmaları gerçekleştirilmiş olup devamında ihale dokümanları hazırlanmıştır. 2023 yılında tamamlanması planlanan ısı dağıtım merkezinin, ihtiyaca binaen genişlemeye müsait tasarım ve altyapıyla projeksiyon durumuna göre ısının sera, çamur kurutma gibi farklı alanlarda değerlendirilmesi de mümkün olabilecektir.

Seymen Atık Isıdan Elektrik Enerjisi Üretimi Projesi

Seymen Enerji Üretim Tesisi'ndeki 26 adet gaz motorunun egzozundan alınacak atık ısıdan elektrik enerjisi üretebilmek için 5 MW gücünde ORC türbini kurulumu için teknik, ihale hazırlık ve ön maliyet çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda sisteme ait mal alım ve yapım işlerini içeren ihale dokümanları hazırlanmıştır. Aynı zamanda, 10. Uluslararası Mühendislik Ve Mimarlık Tasarım Kongresi'nde ORC ile enerji üretimi üzerine bildiri sunumu yapılmış olup Q1 seviyesindeki Elsevier Case Studies in Thermal Engineering dergisinden SCI kabulü alınmıştır.



Hidrojen ve Karbon Yakalama Teknolojileri

Proje geliştirme faaliyetlerimiz kapsamında bu konuda teknoloji analizi ve bakanlıkça yayınlanan hidrojen projeksiyonu irdelenmiş olup bu konuda firma görüşmeleri gerçekleştirilmiştir. YTÜ Teknopark'taki ofisimizde hidrojen teknolojisi üzerine akademisyenlerle görüşmeler gerçekleştirilmiş olup elektroliz, hidrojen dağıtımı, hidrojen depolama hususlarında projeler araştırılarak paydaşlar oluşturulmaya başlanmıştır. Ayrıca karbon yakalama teknolojileri üzerine literatür araştırma çalışmaları yapılmış olup makale çalışması yürütülmekte ve uygulanabilir olup olmadığı ile araştırmalar devam etmektedir. İki proje araştırmasında da Seymen Enerji Üretim Tesisi'ne entegrasyonu ön planda tutulmaktadır.

C. Güneş Enerji Santralleri Kurulumu Hizmeti (GES)

Şirket organizasyonumuzda konutlar, kurum ve kuruluşlar, endüstriyel tesisler ve ulusal şebekelere transferi yapılabilecek kapasitede lisanssız GES Projeleri hazırlama ve uygulama birimimiz bulunmaktadır. Bu birimimiz yerinde inceleme, ön keşif, fizibilite dosyası hazırlama, çağrı mektubu ve proje onay işlemleri, imalat-uygulama, proje teslimi ve bakım yönetimi yapmaktadır. Özetle kapasite büyüklüğüne bakmaksızın anahtar teslimi lisanslı ve lisanssız GES projeleri yapmaktayız.

İstanbul Enerji olarak şu ana kadar,

- İstanbul Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki kurumsal binalarına
- Hizmet binalarına
- Spor tesisleri ve park alanlarına
- İSKİ'ye ait terfi merkezlerine hizmet vermekteyiz.
- Özel sektör sanayi çatı tipi anahtar teslim GES uygulamaları yapmaktayız.

1 MW'lık
GES yatırımı yılda yaklaşık
990 Ton CO₂ salımını
engeller, yılda ortalama 1000
hanenin elektrik
tüketimine eş değer enerji
üretilir ve yılda ortalama
90.000 ağacın karbon
azaltımına eş değer
çevresel fayda
sağlamaktadır.

GES Projelerimiz

İBB sorumluluğunda bulunan 18 farklı lokasyon çatılarında GES kurulumlarımız tamamlanmıştır. İBB lokasyonlarında gerçekleştirilen bu projeler ile birlikte yenilenebilir enerji toplam kurulu gücüne 3,72 MW eklenmiştir. GES Tesislerinin listesi ve çevresel kazanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sıra No	Tesis Adı	GES Kurulu Gücü (kWp)	Tüketimi Karşılancak Hane Sayısı (Adet/Yıl)	Trafikten Çekilecek Araç Eşdeğeri (Adet/Yıl)	Engellenecek CO2 Miktarı (Ton/Yıl)	Doğaya Kazandırılan Ağaç Eşdeğeri (Adet/Yıl)
1	Silivrikapı Buz Pisti GES	574,20	487	404	490	12565
2	Fatih Spor Kompleksi GES	550,11	467	387	469	12026
3	Pendik Tepeören Hayvan Barınağı GES	451,44	383	318	385	9872
4	Cemal Kamacı Spor Kompleksi GES	411,84	350	290	352	9026
5	Güngören Düğün Salonu GES	305,00	259	215	261	6693
6	Hoca Ahmet Yesevi Kültür Merkezi GES	304,00	258	215	260	6667
7	Şile Engelliler Merkezi GES	215,16	183	152	184	4718
8	Çakmak Yüzme Havuzu GES	112,20	96	80	96	2462
9	Sultangazi 75.yıl Yüzme Havuzu GES	105,60	90	75	91	2334
10	Ataköy Kadın Koordinasyon Müdürlüğü GES	105,60	90	75	91	2334
11	Esenler Spor Kompleksi GES	105,60	90	75	91	2334
12	Başakşehir Engelliler Merkezi GES	99,00	84	71	85	2180
13	Silivri Mezarlık ve Gasilhane Müdürlüğü GES	95,04	81	68	82	2103
14	Başakşehir Engelliler Merkezi 2.Etap GES	80,00	68	57	69	1770
15	Bahçelievler Yüzme Havuzu GES	63,36	54	46	55	1411
16	Çatalca İtfaiye İstasyonu GES	63,36	54	46	55	1411
17	Ataşehir Darülaceze Müdürlüğü GES	48,00	41	34	41	1052
18	Arnavutköy Mezarlıklar Müdürlüğü GES	27,72	24	20	24	616
Genel Toplam		3.717,23	3159	2628	3181	81.574

3,72 MW gücündeki bu santraller yenilenebilir enerji türüyle çevreye dolaylı yönden fayda sağlamaktadır. Kurulu santrallerde üretilen elektrik yaklaşık; 3.181 ton CO₂ emisyonuna, yaklaşık 2.628 aracın ürettiği karbon emisyonuna eşdeğer ve yaklaşık 81.574 ağacın karbon bertarafına eşdeğer çevresel dolaylı fayda sağlamaktayken ve yaklaşık 3.159 hanenin elektrik tüketimine eşdeğer üretim sağlamaktadır.

İstanbul Enerji olarak şimdiye kadar İBB, bağlı kuruluşları ve iştiraklerinde toplamda 10 MW'ın üzerinde güce sahip güneş enerji santrali kurulumu gerçekleştirilmiştir.

Çatı GES Uygulamalarımız



Pendik Tepeören Hayvan Barınağı



Cemal Kamacı Spor Kompleksi



İBB Şile Engelliler Merkezi



Silivrikapı Buz Pisti



Fatih Spor Kompleksi



Çakmak Yüzme Havuzu



Başakşehir Özgem GES

Özel Sektör Uygulamaları

Öztiryakiler Endüstriyel Kaplama Ekmekçilik ve Pastacılık Ekipmanları San. ve Tic. A.Ş ve Öztiryakiler Gayrimenkul İnşaat Yatırımları A.Ş. Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri

Öztiryakiler Endüstriyel Kaplama Ekmekçilik Ve Pastacılık Ekipmanları San. ve Tic. A.Ş ve Öztiryakiler Gayrimenkul İnşaat Yatırımları A.Ş. çatıları üzerine toplamda 253 kWp gücünde güneş enerji santrali kurulumu gerçekleştirilmiştir. Bu santrallerde toplamda 558 adet, 455 Watt güce sahip yüksek verimli fotovoltaik paneller kullanılmıştır.



Mesken Çatı Üzeri Güneş Enerji Santralleri

Hizmet kapsamımızda bulunan ve her geçen gün önemi daha da artan mesken çatılarında güneş enerji uygulamalarına tüm tecrübemizi yansıtarak devam ediyoruz.

2022 yılında devreye aldığımız villa GES projelerimizle her çatıda yenilenebilir enerji imkanlarından faydalanmayı sağlıyoruz.



GES Projelerimizde Teknik Eleman Eğitimleri

GES Projelerimizin keşiflerinin yapılması, proje dosyalarının hazırlanması, uygulama ve bakım yönetiminde nitelikli işgücü kaynağımızın yetiştirilmesi konusunda UGETAM ile çözüm ortaklığı uygulamalarımız vardır. Bu konudaki ekiplerimizin tamamı eğitimli, sertifikalı ve alanında uzman çalışanlarımızdan oluşmaktadır.



D. Enerji Verimliliği Danışmanlığı Hizmetleri

1) Detaylı Enerji Etüdü

Detaylı enerji etüdü, bir işletmenin bilgi toplama, ölçme, hesaplamalara ve raporlamaya dayanarak enerji tasarruf potansiyelini ortaya çıkaran çalışmadır. Enerji verimliliği kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen büyüklükteki işletmeler için detaylı enerji etüt yaptırma zorunluluğu bulunmaktadır. Bu etüt çalışmaları saha keşfi ile başlamaktadır. Bu keşifteki mühendislik tespitlerine göre ölçüm yapılacak ve incelenecek sistemler belirlenir ve bu bilgiler ışığında saha ölçüm çalışmaları gerçekleştirilir. Saha çalışmalarının tamamlanmasının ardından alınan veriler enerji verimliliği uzmanları tarafından analiz, hesaplama ve fizibilite çalışmaları ile rapor hâline getirilmektedir. Detaylı enerji etüdü uygulamaları, İstanbul Enerji AŞ bünyesinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan yetki alınması ile otel, hastane, yönetim binası vb. hizmet binalarında 2017 yılından beri ve sanayi kuruluşlarında 2021 yılı itibarıyla yapılabilmektedir. İl belediyeleri ile yapılan heyet toplantıları aracılığıyla; Antalya, Kırklareli, Bursa, Balıkesir, Tekirdağ, Yalova illerine dâhil olan ilçe belediyeleri ile görüşmeler yapılmıştır. Toplamda şimdiye kadar **31** toplantı gerçekleştirilmiştir.

İlçe belediyeleri ile yapılan görüşmelerde belediyeler, belediye iştirakleri ve özel sektör firmaları ile enerji verimliliği danışmanlığı, enerji yatırımları (BES, GES, RES, HES), akaryakıt ve aydınlatma konularında bilgi paylaşımı yapılmış; bu faaliyet alanlarında destek sağlanabileceği belirtilmiştir. Yapılan toplantıların neticesinde 4 ilçe belediyesinin ve 3 belediye iştirak şirketinin enerji verimliliği danışmanlığı şirketimiz tarafından yapılmıştır. Ayrıca 3 özel sektör firmasına da bu kapsamda hizmet verilmiştir. Bu çalışmaların sonunda elde edilen verilerle birlikte işletmelerin yıllık elektrik tüketimlerinden ortalama **%14,1** ve yıllık doğalgaz tüketimlerinden ortalama **%13,1** tasarruf potansiyeli olduğu hesaplanmış ve raporlanmıştır.

2022 yılında İstanbul Enerji AŞ Enerji Yönetimi Şefliği birimi tarafından 9 adet hizmet binası ve 9 adet sanayi kuruluşunda olmak üzere 18 adet enerji etüdü gerçekleştirilmiştir.



**Şirketimiz
Enerji ve Tabii
Kaynaklar Bakanlığı
tarafından yetkilidir.**



2) Enerji Kimlik Belgesi (EKB)

Enerji kimlik belgesi, binaya ait ısıtma, soğutma ve yalıtım sistemlerini ve binanın enerji ihtiyacını içeren, enerji tüketim sınıflandırılması olan belgedir. Enerji Performansı Yönetmeliği gereğince 50 m² üzeri tüm binalar EKB almak zorundadır.

İstanbul Enerji AŞ Enerji Yönetim Şefliği birimi tarafından EKB düzenlenmesi konusunda hizmet verilmektedir.



3) ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi Danışmanlığı

ISO 50001, enerji verimliliğini, enerji güvenliğini, enerji kullanımı ve enerji tüketimini dâhil eden uluslararası bir standarttır. ISO 50001 Danışmanlığı ile işletmelerde enerji yönetim hedeflerine uymalarını, enerji verimliliklerini artırmalarını sağlayacak sürdürülebilir bir enerji yönetim sistemi kurulmasında yardımcı olmaktayız. Enerji Verimliliği Kanunu ve ilgili yönetmeliklerce 2023 yılına kadar enerji yöneticisi bulundurma zorunluluğu olan tüm tesislerde ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kurulması zorunludur. 2022 yılında İstanbul Enerji AŞ Enerji Yönetimi Şefliği birimi tarafından kamu kurum ve kuruluşlarında 1 bina ve 2 tesiste ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kurulmuştur.

4) Sürdürülebilir Enerji Ve İklim Eylem Planı (SECAP) Çalışmaları

SECAP, il/ilçe idari sınırları içerisindeki mevcut sera gazı emisyon hesaplamalarının yapılması, emisyon azaltımı için hedeflerin ve bu hedeflere bağlı eylemlerin belirlenmesi ve uygulanması, yerel yönetimlerin kentin iklim koşulları ve afet riskleri açısından incelenmesi, risk ve kırılganlık analizlerinin yapılması ve iklim uyum adaptasyon tedbirlerinin belirlenmesi ve sürecin izlenmesi konularını içeren stratejik bir plandır. Kentlerin yanısıra Kurumsal bazda da hazırlanmaktadır. Hazırlanan SECAP kapsamında 6 adım izlenmektedir



Süreç Adımları;

1. SECAP teknik ekibinin oluşturulması ve eğitimlerin tamamlanması,
2. Sera gazı emisyon kaynağı verilerin temini ve hesaplamaların yapılması
3. İklim uyum analizinin yapılması,
4. Dış paydaşlarla sera gazı emisyon azaltım ve iklim uyum çalıştaylarının gerçekleştirilmesi,
5. Sera gazı emisyon azaltım ve iklim uyum proje eylemlerinin belirlenmesi,
6. SECAP raporunun hazırlanması.

2022 yılı itibariyle **Çorlu, Büyükçekmece, Edirne ve Küçükçekmece Belediyeleri** ile sözleşme imzalanmış olup SECAP hazırlanması kapsamında hizmet verilmektedir. 2023 yılının ilk çeyreği itibariyle şirketimizin yeni faaliyet konusu olan bu alandaki ilk SECAP raporunun hazırlanması öngörülmektedir.

SECAP Yaygınlaştırma Faaliyetlerimiz

Yerel yönetimlerde SECAP çalışmalarının yaygınlaştırılmasına rehberlik edebilmesi adına "Yerel Yönetimlerde Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı Yol Haritası" isimli kitabımızın ilk versiyonunu 2023 yılının ilk çeyreğinde tamamlanacaktır. Bir diğer çalışmamız ise sera gazı emisyon kaynaklarının (Enerji, ulaşım, atık sektörleri vb.) belirlenerek mevcut durum hesaplamalarının yapılmasını ve sera gazı emisyon azaltım hedeflerinin belirlenerek izlenebilmesini sağlayacak olan SECAPSoft yazılım projesidir. Bu konuyla ilgili olarak 21.09.2022 itibariyle marka tescil belgemiz alınmış olup yazılım çalışmamız devam etmektedir.





Yazılım Projesi



**TURK
PATENT**
TÜRKPATENT VE MARKA BÜRLÜĞÜ

MARKA TESCİL BELGESİ

No: 2022 077253 - Ticaret - Hizmet



Marka Sahibi

İSTANBUL ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Mal / Hizmet Sınıfları

09, 42

Bu marka, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında,
31.05.2022 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle korunmak üzere,
21.09.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

Cemil BAŞPINAR
Kurum Başkanı

5) Enerji Verimliliği Bilinçlendirme Eğitimleri

Çevre bilincinin artırılması ile küresel ısınma etkilerinin azaltılması ve enerji maliyetlerinin düşürülerek enerjide dışa bağımlılığın azaltılması amacıyla, hizmet verilen tesislerde, personellere enerji verimliliği bilinçlendirme eğitimleri verilmektedir. Ayrıca enerji verimliliği kapsamında çocuklara yönelik farkındalık ve bilinçlendirme eğitimleri düzenlenmiştir.



6) Enerji Performans Sözleşmesi

Enerji performans sözleşmesi (EPS), enerji verimliliği ya da yenilenebilir enerji projelerinin ilk yatırım maliyetlerinin sonraki yıllarda sağlanacak tasarruflar ile geri ödenmesine dayalı bir finansman mekanizmasıdır. 5627 sayılı "Enerji Verimliliği Kanunu"nda enerji performans sözleşmeleri; "Uygulama projesi sonrasında sağlanacak enerji tasarruflarının garanti edilmesi ve yapılan harcamaların uygulama sonucu oluşacak tasarruflarla ödenmesi esasına dayanan sözleşme" olarak tanımlanmıştır.

EPS kapsamında birçok kamu kurum ve kuruluşu ile görüşülmekte olup teknik dokümanlarının hazırlanması ve ölçme ve doğrulama hizmeti kapsamında danışmanlık hizmeti vermekteyiz. 2022 yılında İETT ile bu kapsamda sözleşme imzalanmış olup ihale dokümanları hazırlanarak teslim edilmiştir.

7) Enerji Yönetimi Danışmanlığı

2 Mayıs 2007 tarih ve 26510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5627 sayılı "Enerji Verimliliği Kanunu ve 25 Ekim 2008 tarih ve 27035 sayılı" Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik gereğince bazı endüstriyel işletmeler ve binalar için enerji yöneticisi görevlendirilmesi gerekmektedir.

Enerji yöneticisi, kanun kapsamına giren endüstriyel işletmelerde veya binalarda enerji yönetimi ile ilgili faaliyetlerin yerine getirilmesinden yönetim adına sorumlu kişidir. Enerji yönetimi danışmanlığı kapsamında şirketimiz bünyesinde bulunan 10 enerji yöneticisi ile enerji yöneticisi görevlendirme hizmeti vermekteyiz. 2022 yılında İstanbul Enerji AŞ Enerji Yönetimi Şefliği birimi tarafından 4 adet tesis/hizmet binasında enerji yöneticisi görevlendirme hizmeti tamamlanmış olup 11 adet hizmet binasında devam etmektedir.

8) Yeşil Bina Danışmanlığı



Yeşil sertifika danışmanlığı bina ve yerleşmelerin planlama, tasarım, inşaat, tadilat, uygulama ve işletme aşamalarında sürdürülebilirlik hedeflerinin, enerji verimliliğinin ve doğaya uyumunun belirli kıstaslarla ölçülmesi, yönlendirilmesi ve değerlendirilmesidir. Şirketimiz bünyesinde bulunan uzman personelimiz T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan 12 Haziran 2022 tarihli 'Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği' gereğince ulusal yeşil bina ve yeşil yerleşme sertifika sistemi (YES-TR) eğitimlerini tamamlayarak binalar için Yeşil Sertifika Uzmanı (YESU) unvanına sahip olmuştur. Odak noktamız mühendislik ve müteahhitlik firmaları, site yönetimleriyle Yeşil Bina Danışmanlığı konusunda çalışmalarımız devam etmektedir.

9) Karbon Ayak İzi Raporlaması

Karbondioksit gazı, dünyamızın fazla ısınmasına sebep olan sera gazının başlıca nedenidir. Bu nedenle üretim, işleme ve hizmet gibi alanlarda karbon ayak izi raporlanması gereklidir. Karbon ayak izi uygulamaları hem enerji verimliliğini artırmakta hem de daha temiz bir çevreyi bizlere sunmaktadır.

Hesaplanması ve raporlanmasının tabii olduğu standart ise ISO 14064-1'dir. Ülkemizde 1990'dan beri sera gazı emisyonu 2,5 kat artmıştır.

Ülkemiz, Paris Anlaşması'nı, 22 Nisan 2016 tarihinde, New York'ta düzenlenen Yüksek Düzeyli İmza Töreni'nde 175 ülke temsilcisiyle birlikte imzalamış ve 2053 yılı için net sıfır emisyon hedefi ilan etmiştir. İklim değişikliğinin önemli sebebi olan karbon emisyonunun ulusal ve uluslararası düzeyde yasal değişikliklere uygun şekilde işletmelere ve sanayi kuruluşlarına kurumsal karbon ayak izi raporlaması çalışmalarımız devam etmektedir.





16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz


İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



Ar-Ge Faaliyetleri

- A.** YTÜ Teknopark Enerji Teknolojileri Ar-Ge Ofisi Açılışı
- B.** ŞARJPARK – Elektrikli Araç Şarj Sistemleri
- C.** Mobil Enerji Kulesi (MEK)
- D.** Hibrit Enerji Güvenlik Direkleri
- E.** Enerji Durağı

A. YTÜ Teknopark Enerji Teknolojileri Ar-GE Ofisi Açılışı

İstanbul Enerji'nin yenilenebilir enerji teknolojileri alanındaki yetkinliklerini geliştirmek amacıyla 30.09.2022 tarihinde Yıldız Teknik Üniversitesi'nin Davutpaşa yerleşkesinde "Enerji Teknolojileri Ar-Ge Birimi"imizin açılışını yaptık.

Hedeflerimiz;

1. Artan enerji maliyetlerine karşı ekonomik ve teknolojik yenilenebilir enerji sistemleri üzerine çalışmalar yapmak,
2. Üniversite-sanayi iş birliğimizi teknik ve bilimsel esaslarla güçlendirerek, patent, faydalı model ürün ve sistem çalışmaları yapmak,
3. Firmamıza, enerji sistemleri teknolojileri alanında yüksek nitelikli insan kaynağı yetiştirmek,
4. Enerji konularında ulusal ve uluslararası teşvik destekli Ar-Ge projeleri geliştirmek,
5. Yıldız Teknik Üniversitesi'nin akademik çevresi, teknoparkta enerji alanında çalışan firmalar ve diğer iştirak şirketlerimizle sistematik Ar-Ge işbirliği yaparak enerji alanında ortak çalışmalar yürütmektedir.

İBB üst yönetimi, İstanbul Enerji'nin yönetim kadrosu, Ar-Ge çalışmalarında paydaş iştirakler olan İGDAŞ, İSBAK, UGETAM Genel Müdür ve yöneticileri, YTÜ Rektörü, YTÜ Rektör yardımcıları, Teknopark Genel Müdürü, birçok üniversitenin akademik kadrosundan bilim insanları, meslek odaları yöneticileri ve teknik tabanlı sivil toplum kuruluşlarından önemli isimlerin katılımının sağlandığı İstanbul Enerji Ar-Ge birimi açılışı yapılmıştır.



B. ŞARJPARK - Elektrikli Araç Şarj Sistemleri

2021 yılı içerisinde marka tescilli İstanbul Enerji'ye ait olan, ŞARJPARK markasıyla elektrikli araçlar şarj sistemleri projelendirme, kurulum ve bakım hizmetleri verilmeye başlanmıştır. İstanbul Enerji'ye ait tüm akaryakıt istasyonlarımıza elektrikli araç şarj sistemleri kurulumu tamamlanmış olup, vatandaşlarımızın hizmetine sunulmuştur.



Beylikdüzü, Fatih ve Üsküdar ilçelerinde bulunan akaryakıt istasyonlarımızda kurulu olan şarj istasyonlarının bilinirliğini artırmak amaçlı vatandaşlarımıza **30.06.2022** tarihine kadar ücretsiz şarj hizmeti sunulmuştur. 2022 yılı Ocak ayı içerisinde İSPARK kapalı otopark alanlarına elektrikli araç şarj istasyonları kurulumuna başlanmış olup Şubat ayı içerisinde kurulumu yapılmıştır.

Kurulumu yapılan otoparklar listesi

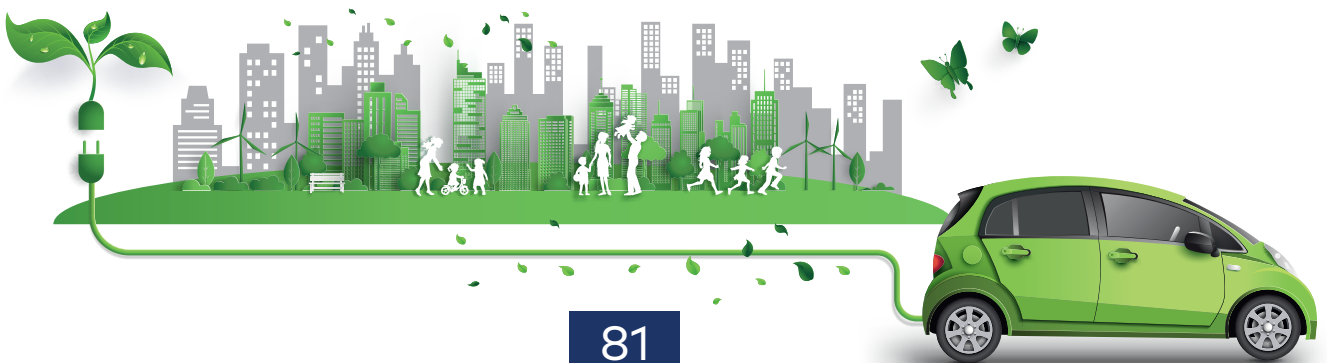
Cihangir Katlı Otopark

Maçka Katlı Otopark

Şişli Zemin Altı Otopark

Haciosman Metro Yer Altı Otopark

Kadıköy Yeni Salı Pazarı Katlı Otopark





Kemberburgaz Kent ormanına 2 adet 1x22kW şarj ünitesi kurulumu yapılmıştır.



İSTAÇ genel merkeze 1 adet 1x22 kW şarj üniteleri kuruldu. (Gövde tasarımları yenilenen ürünler)

07.04.2022

30.05.2022

17.10.2022

16.12.2022

Marka bilinirliğini artırmak amacıyla ŞarjPark Youtube Tanıtım çekimi Genel Müdürümüzün katılımı ile ShiftDelete ekibi ile gerçekleştirildi.



İSBAK genel merkeze 3 adet 2x22 kW şarj üniteleri kuruldu. (Gövde tasarımları yenilenen ürünler)



Kurulumuna başladığımızdan bu yana 2022 yılı son durumuna göre Fatih, Beylikdüzü, Kadıköy, Bakırköy, Bayrampaşa, Kağıthane, Beyoğlu, Şişli, Sarıyer ve Eyüpsultan ilçelerinde olmak üzere 10 farklı ilçede toplam 18 adet ŞarjParkımız bulunmaktadır.

Yerleşkeler	Birim	Miktar
Yenikapı Akaryakıt İstasyonu	Adet	1
Gürpınar Akaryakıt İstasyonu	Adet	1
Selimiye Akaryakıt İstasyonu	Adet	1
İPA Başkanlık Konutu	Adet	1
İBB Bayrampaşa Aydınlatma Müdürlüğü	Adet	2
İBB-İSBAK Merkez Kampüsü-1. Kurulum	Adet	1
İSPARK - Cihangir Katlı Otoparkı	Adet	1
İSPARK - Maçka Katlı Otoparkı	Adet	1
İSPARK - Şişli Zemin Altı Otoparkı	Adet	1
İSPARK - Hacıosman Metro Yer Altı Otoparkı	Adet	1
İSPARK - Kadıköy Yeni Salı Pazarı Katlı Otoparkı	Adet	1
Kemberburgaz Kent Ormanı	Adet	2
İBB-İSBAK Merkez Kampüsü-2. Kurulum	Adet	3
İBB-İstaç Merkez Kampüsü	Adet	1
TOPLAM		18

C. Mobil Enerji Kulesi (MEK)

10.03.2022 tarihinde Mobil enerji kulemizin GES gücünü 1600W'a ve RES gücü 750W'a toplam kurulu gücü 2350W'a çıkarılarak yeni bir ürün geliştirilmiştir. Bu ürünün ilk uygulaması iştiraklerimizden Halk Ekmek'in Sarıyer Reşitpaşa'da bulunan Halk Ekmek Mobil Satış Noktasının elektrik ihtiyacını karşılayacak şekilde kurulumu yapılmıştır.

Kurulan sistemler için 2022 yılı içerisinde uzaktan takip sistemi kurulmuştur. Bu sistemle akülerin doluluk seviyeleri takip edilmektedir. Bireyler için mobil ofis içerisinde bulunan cihazların enerji tüketimiyle alakalı ve akü doluluk seviyesine bağlı olarak cihazlarının kullanımı gösteren kılavuz oluşturulmuş, teslim edilmiştir.



GES gücü 400W ve RES gücü 750W toplamda 1150W olan mobil enerji kulemiz İSBAK güvenlik direğinin enerji ihtiyacını karşılamak üzere İstanbul Planlama Ajansı'na kurulmuştur.

D. Enerji Durağı

İştirak şirketlerimizden İSBAK ile ortak proje geliştirme çalışmaları kapsamında yer alan ENERJİ DURAĞI projesi Ağustos 2022 tarihinde Kemerburgaz Kent Ormanı'nda hayata geçirilmiştir. Elektrikli otomobil ve mikromobilité araçlarının şarj ve park alanlarına yeni bir bakış açısı kazandırmak amacıyla çok fonksiyonlu park/dinlenme alanı olarak tasarlanan projede İstanbul Enerji olarak 2 adet 1x22kW şarj istasyonu kurulumu gerçekleştirilmiştir. Enerji Durağı içerisindeki TV, Telefon Şarj Dolabı, Su Otomatı ve İç Aydınlatmanın ihtiyacı olan elektriği karşılamak için 7 adet 330W panel sistemi kurulumu tamamlanmıştır.



E. Hibrit Enerjili Güvenlik Direkleri



İSBAK tarafından İstanbul Planlama Ajansı lokasyonuna yerleştirilen bir adet güvenlik direğinin yan yüzeylerine GES gücü toplamda 240W olan solar paneller entegre edilmiştir. Nisan 2022 tarihinde tamamlanan çalışma ile İSBAK Güvenlik Direği ürününün yenilenebilir enerji entegrasyonu tamamlanmıştır.





16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz



İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



Kurumsal İletişim Faaliyetleri

- A.** Fuarlar & Zirveler
- B.** Lise & Üniversite - Okul Ziyaretleri
- C.** İş Dünyası Faaliyetleri
- D.** Üniversite - Sektör İş Birlikleri
- E.** Etkinlikler
- F.** Sosyal Medya Faaliyetleri
- G.** Medya ve İletişim Faaliyetleri
- H.** Çözüm Merkezi Performans Puanı

A. Fuarlar & Zirveler

1) Solar İstanbul – Güneş Enerjisi, Depolama, E- Mobilite, Dijitalizasyon Fuarı ve Konferansı

23 – 26 Mart 2022 tarihleri arasında, Viaport Marina’da gerçekleşen Solar İstanbul – Güneş Enerjisi, Enerji Depolama, Elektrikli Ulaşım ve Dijitalleşme Fuarı ve Konferansı’na; İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin iştiraklerinden olan enerji teknolojileri alanında güçlü paydaşımız UGETAM ve İBB’nin elektrik tedarik faaliyeti kapsamında hizmet veren iştiraki İSETAŞ ile birlikte katılım sağladık.



2) We-cycle Çevre ve Geri Dönüşüm Teknolojileri Fuarı

12-14 Mayıs 2022 tarihleri arasında Fuar İzmir’de düzenlenen, “We-cycle Çevre ve Geri Dönüşüm Teknolojileri Fuarı”na katılım gösterdik. Uzman mühendis kadromuzla katılım gösterdiğimiz fuarda, ziyaretçilere güneş enerjisi sistemleri, Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisi, Şarjpark elektrikli araç şarj sistemleri, mobil enerji kulesi, enerji verimliliği danışmanlığı hizmetleri ve akıllı aydınlatma sistemlerini tanıttık.



3) İBB İstanbul İstihdam Zirvesi ve Fuarı

03-04 Haziran 2022 tarihleri arasında Yenikapı – Kadir Topbaş Gösteri Merkezi'nde düzenlenen, İstanbul İstihdam Fuar ve Zirvesi'ne katıldık.

İstanbul'un istihdam sorunu ve çözümlerinin değerlendirildiği fuar ve zirve sürecinde istihdam gündemine dair tespit ve paylaşımların yapıldığı oturumlar, sektörler bazında düzenlenen sektör buluşmaları, kişisel gelişim seansları, eğlenceli aktiviteler düzenlendi. Şirketimize ilgi gösteren misafirlerimizi standımızda ağırlayıp onlarla değerlendirmelerde bulduk.



4) ODTÜ –GÜNAM PVCON FOTOVOLTAİK KONFERANSI 2022

5-7 Temmuz 2022 tarihleri arasında Ankara'da Ortadoğu Teknik Üniversitesi Kültür ve Kongre Merkezi'nde, ODTÜ - GÜNAM ev sahipliğinde gerçekleşen "3rd International Conference on Photovoltaic Science and Technologies (PVCon2022) uluslararası sempozyumuna katılım gösterdik. Standımızı ziyaret eden katılımcılara güneş enerjisi sistemleri ile ilgili bilgi verdik. Sektörün önde gelenlerinin katılımıyla gerçekleşen konferansta güneş enerjisi teknolojilerini yakından takip etme fırsatı bulduk. Enerji Verimliliği Şefimiz Savaş Alkan "Türkiye'de Fotovoltaik Sistem Entegrasyonu" konulu panelde İstanbul Enerji'nin GES Uygulamaları hakkında bilgi verdi.



5) 15. EIF Fuarı

12-14 Ekim 2022 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenlenen 15. EIF Dünya Enerji Kongresi ve Fuarı'na katılım sağladık. Yenilenebilir enerji faaliyetlerimizi tanıttık, son teknoloji yenilenebilir enerji uygulamalarının tanıtıldığı fuara katılımcılar yoğun ilgi gösterdi ve standımızda ziyaretçilerimize, yüzer güneş enerji santralleri, Seymen Biyokütle Enerji Santrali, ŞarjPark elektrikli araç şarj istasyonları ve akıllı aydınlatma direkleri uygulamaları konularında bilgi vererek ürünlerimizi anlattık.



B. LİSE & ÜNİVERSİTE - OKUL ZİYARETLERİ

2022 yılında, ülkemizin geleceği olan gençlerimizin saha ziyaretlerine önem verdik ve Seymen Enerji Üretim Tesisimizde yaklaşık 200 öğrenciyi ağırladık. Uzman mühendis kadromuzla birlikte gerçekleşen saha gezisinde evsel atıkların elektrik enerjisine dönüşüm sürecini uygulamalı olarak anlattık. Yenilenebilir enerji sektöründe nitelikli eleman yetişmesi konusunda eğitim ve staj desteklerimizi sürdürüyoruz.



C. İŞ DÜNYASI FAALİYETLERİ



Anadolu Yakası Organize Sanayi Bölgesi, Kimya Sanayicileri Organize Sanayi Bölgesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Beylikdüzü Organize Sanayi Bölgesi, İstanbul Giyimkent Kooperatifi, İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi, İstanbul Birlik Organize Sanayi Bölgesi, İstanbul Toptan Ticaret Depolama ve Küçük Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, PERPA Ticaret Merkezi, Makine Mühendisleri Odası gibi OSBler, dernekler ve iş insanları kümelerine enerji ile ilgili ziyaretler, paneller ve konferanslar düzenledik. Faaliyet alanlarımızı anlattık, **iş dünyasını endüstriyel binalarda enerji yatırımı ve yönetimi alanları hakkında bilgilendirdik** ve ilgilileri Seymen Biyokütle Enerji Üretim Tesisimizde ağırladık. Yeşil ve sürdürülebilir enerji için adımlar atarak iş birliklerimizin gelişip genişlemesini sağladık.

D. ÜNİVERSİTE- SEKTÖR İŞ BİRLİKLERİ

Enerji yönetimi ve eğitimi üzerine akademik araştırmalar, saha çalışmaları ve Ar-Ge projeleri kapsamında; ODTÜ - GÜNAM, İstanbul Altınbaş Üniversitesi, Çorlu Belediyesi, İzmir Büyükşehir İştiraki İZENERJİ, Küçükçekmece Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi İştiraki ANÇET A.Ş., Öztiryakiler Madeni Eşya San. ve Tic. A.Ş., Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, ile "Enerji Yönetimi" alanında iş birliği protokolleri imzalanmıştır.





E. ETKİNLİKLER

1) 23 Haziran Demokrasi Şenliği

23 Haziran Demokrasi Şenliği'nde İstanbul Enerji standımızda misafirlerimizi ağırladık ve faaliyetlerimizi tanıttık.



2) 23 Nisan Çocuk Karnavalı

Türkiye'nin ilk resmi ve Dünya'nın ilk çocuk bayramı olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nı Yenikapı Etkinlik Alanı'nda, çocuklar için düzenlenen 23 Nisan Çocuk Karnavalında çeşitli etkinlikler, eğitici ve eğlenceli atölyeler, tüm İBB iştiraklerinin hizmet verdiği konulara göre belirlenen uygulamalar ve keyifli konserlerle gerçekleştirdik. Çocuklarımıza yeşil enerjiyi ve enerji verimliliğini anlattık. Onlarla uygulamalı olarak güneş enerji panelinden enerji sağlayan maket evler yaptık.



3) Dijital Çağın Şehircilik Vizyonu ve Akıllı Şehir Yönetimi

Akıllı Şehirlerde Dijitalleşme ve Sürdürülebilir Teknolojiler başlıklı paneli; İBB İştirakleri, İSKİ ve sektör temsilcileri iş birliğiyle Başakşehir Veri Merkezi'nde gerçekleştirdik. İstanbul'un dijital geleceğine dair vizyon proje ve çalışmaları detayları ile ele aldık.



4) ICCI 2022 – 26. Uluslararası Enerji ve Çevre Fuarı Konferansı

ICCI – Uluslararası Enerji ve Çevre Fuar ve Konferansı, 16-18 Mart tarihlerinde İstanbul Fuar Merkezi'nde gerçekleştirildi. İstanbul Enerji olarak şirket faaliyet alanlarımız kapsamında yürüttüğümüz çalışmalardan bahsettik ve kurumlarda sürdürülebilirlik, sosyal parmak izi kavramı, yenilenebilir enerji faaliyetlerinin önemini anlattık.



5) Köyümüzde Şenlik Var!

5-14 Ağustos 2022 tarihleri arasında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin, İstanbul'un köylerinde yaşayan vatandaşlarımızı eğlenceli ve eğitici etkinliklerle bir araya getirme amacıyla başlattığı "Köyümüzde Şenlik Var" etkinlikleri kapsamında, İstanbul Enerji olarak Silivri Ortaköy ve Beykoz Akbaba Köylerini ziyaret ettik.

Köy meydanlarında gerçekleşen etkinliklerde, uzman mühendis ekiplerimizle, yetişkinlere yönelik "Evimizde Enerji Tasarrufu", çocuklara yönelik ise "Doğayı Koruyalım" konulu eğitimler gerçekleştirdik. Özellikle kadınlar ve çocuklar tarafından büyük ilgi gören eğitimlerimiz, verimli ve oldukça da keyifli geçti.



6) Karbon Ayak İzinden Sosyal Parmak İzine Sürdürülebilirlik Konferansı

İstanbul Aydın Üniversitesi tarafından düzenlenen Çevre ve Sürdürülebilirlik Konferansı'nda "Karbon Ayak İzinden Sosyal Parmak İzine Sürdürülebilirlik" konulu panele katıldık. Kurumlarda sürdürülebilirlik, sosyal parmak izi kavramı, yenilenebilir enerji faaliyetlerinin önemi ve karbon ayak izimizi azaltmak için üzerimize düşen sorumluluklarla ilgili paylaşımda bulunduk.



7) Edirne SECAP Lansmanı

İstanbul Enerji olarak, yerel yönetimlerde SECAP – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem planı çalışmalarımıza devam ediyoruz. Edirne Belediyesi ile yaptığımız işbirliğine istinaden, SECAP çalışmalarını hazırlamak üzere sözleşme imzaladık. Edirne Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi'nde düzenlenen SECAP tanıtım programı akademisyenler, meslek odaları, ticaret sanayi odası üyeleri, mahalle muhtarları, gibi birçok kurum ve kuruluşun katılımıyla gerçekleştirdik.



8) Elektrikli Araç Şarj Markalarının Global Buluşma Platformu

2-4 Kasım 2022 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezinde gerçekleşen elektrikli araçların şarj altyapısına odaklanan, alanında dünyanın ilk ve tek fuar ve konferansı olma özelliğine sahip olan EV Charge Show, Elektrikli Araç Şarj Teknolojisi ve Ekipmanları Fuarı ve Konferansına katıldık. Elektrikli araçların şarj edilmesi için gerekli donanım ve yazılım üreticileri, hizmet sağlayıcıları, çözüm ortakları ve e-mobilite alanlarında bilgiler vererek ŞarjPark kapsamında çalışmalarımızı anlattık.



9) Döngüsel Ekonomide Enerji

18 Kasım Yeditepe Üniversitesi İnan Kıraç Konferans Salonu'nda gerçekleşen programın ilk gününde özel ve kamu sektörlerinin döngüsel ekonomi pratikleri kapsamında faaliyet alanlarımızı tanıttık. Atık üretilmeyen bir ekonomi döngüsü prensibine dayanan "Döngüsel Ekonomi"de, atık üretilse bile bunun geri kazandırılması fikrinin benimsendiği konferansa Yeditepe Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Fatma Yeşim Ekinci, T.C Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurul Üyesi Dr. Hakan Yurdağul, IKEA Mağaza Müdürü Akın Ajlan Akcabelen, UN SDSN Türkiye Koordinatörü Bahar Özay, Şişecam Çevresel Sürdürülebilirlik Müdürü Ali Efe Çağlayan, İstanbul Enerji Genel Müdürümüz Yüksel Yalçın, akademisyenler ve çok sayıda öğrenci katıldı.



10) İstanbul Bilişim Kongresi

Türkiye Bilişim Derneği'nin düzenlediği 16. İstanbul Bilişim Kongresi bu sene "Sürdürülebilir Teknolojiler Çağı, Kendi Kaynağını Üretebilen Toplum" temasıyla 29 Kasım 2022 tarihinde Bahçeşehir Üniversitesi Beşiktaş Kampüsünde yapıldı. Kongre kapsamında gerçekleşen "Akıllı Şehirler İstanbul'un Teknoloji Vizyonu" panelinin moderatörlüğünü İstanbul Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Daire Başkanı Dr. Naim Erol Özgüner'in yaptığı, İBB Teknoloji Koordinatörü Melih Gecek, İstanbul Enerji Genel Müdürü Yüksel Yalçın, İsbak Genel Müdürü Mesut Kızıl, İsttelkom Genel Müdürü Yücel Karadeniz konuşmacı olarak katıldı.

İstanbul Enerji olarak "Akıllı Şehirler İstanbul'un Teknoloji Vizyonu" panelinde faaliyet alanlarımız ile akıllı şehir teması birleştirilerek detaylı bir konuşma gerçekleştirildik. İstanbul Enerji'nin üniversitelerle sağladığı işbirliklerine değinerek öğrencilere enerji teknolojileri alanında uzmanlaşmaları için tavsiyelerde bulunduk.



11) Akıllı Şehirlerde Akıllı Enerji Uygulamaları

1 Aralık'ta Başakşehir Veri Laboratuvar'ında gerçekleştirilen "Akıllı Şehirlerde Dijitalleşme ve Sürdürülebilir Teknolojiler" başlıklı panele katılım sağladık. İBB İştirakleri, İSKİ ve sektör temsilcileri iş birliğiyle etkinlikte İstanbul'un dijital geleceğine dair vizyon proje ve çalışmaları detayları ile ele aldık.



12) Çorlu Secap Çalıştayı

Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı'nın lansmanı Çorlu Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt'un davetiyle geniş bir katılımı yapıldı. Çorlu Kaymakamı Cafer Sarılı, muhtarlar, STK'lar, iş insanları, Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı (TEGV) öğretmen ve öğrencilerinin katıldığı toplantının açılışı TEGV Çorlu Şubesi öğrencilerinin hazırladığı iklim değişikliğine çözüm önerileri sunan bir gösteri ile başladı. Öğrenciler iklim değişikliğine atfen yaptıkları resimler ile sahneye çıkararak iklim değişikliğine yönelik önerilerini paylaştılar.



13) 8 Mart Dünya Kadınlar Günü

8 Mart Dünya Kadınlar Günü anısına kadın çalışanlarımızla öğle yemeğinde buluşarak günün anlam ve önemiyle ilgili karşılıklı sohbet ederek, hediyelerini takdim etmiştir. Akaryakıt istasyonlarımıza gelen kadın müşterilerimize karanfil hediye ederek, bu anlamlı günü daha özel kıldık.



14) Evde Enerji Tasarrufu Resim Yarışması

"Evimizde Enerji Tasarrufu" temalı yarışmamızda, genç ressamlar birbirinden renkli ve yaratıcı resimler ile evimizde enerji tasarrufunun yollarını gösterdiler. Genç ressamları davet ederek onlarla sohbet ettik. Sertifikalarını ve hediyelerini takdim ettik. İstanbul Enerji olarak enerji tasarrufu bilincini küçük yaşta aşılamaya önem veriyoruz.



F. Sosyal Medya Faaliyetleri

Resmi hesaplarımızdan **168** adet sosyal medya paylaşım yapılmıştır.
Toplamda **673.409** kişiye sosyal medya gönderileri ile erişim sağlanmıştır.

Paylaşım
168

Erişim
673.409

Etkileşim
34919



2022 yılında Nisan - Aralık ayları arasındaki medya ölçüm raporlarına göre:

Yazılı Basın

171

İnternet
Haber

1127

Ana Akım
Medya

8 Haber

Toplam
Erişim

5
Milyon

G. Medya İletişim Faaliyetleri

Tv Haberleri



E-Bülten Çalışmamız



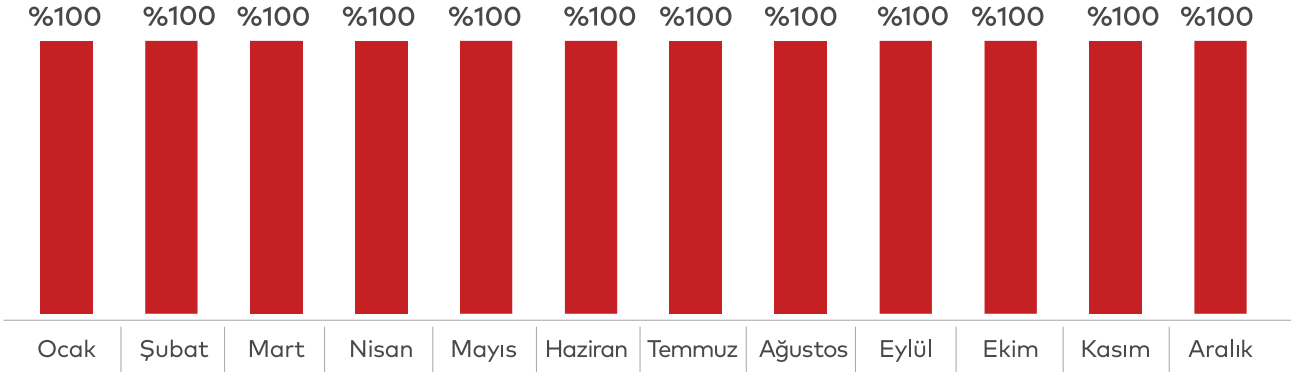
Gazete ve Dergi Haberleri



H. Çözüm Merkezi Performans Puanı

İstanbul Enerji AŞ – Beyaz Masa Performans Puanı %100

2022 yılında, Çözüm Merkezi, sosyal medya hesapları, info mail adresi ve müşteri memnuniyet anketi üzerinden gelen tüm öneri ve şikâyetleri kayıt altına alarak, minimum 2 gün – maksimum 7 gün içerisinde sonuçlandırarak geri dönüşte bulduk. Vatandaşların kurumumuzla daha hızlı ve etkili iletişim kurmak amacıyla ilettikleri öneri ve şikâyetleri değerlendirdik ve kurumumuzla ilgili toplamda 134 adet gelen talebe zamanında geri dönüş sağladık. İBB Halkla İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından ölçümü raporlanan "2022 Yılı Çözüm Merkezi İstanbul Enerji Performans Puanımız" %100 olarak belirlenmiştir.







16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz





Mali Veriler

**İSTANBUL ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE İŞTİRAKLERİ
1 OCAK- 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

İSTANBUL ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve iştiraklerinin (toplu olarak "Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilmek İstenen Husus

İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında, 14.04.2021 tarihinde kurulan iştiraki İsetaş İstanbul Elektrik Tedarik Anonim Şirketi ve 05.07.2021 tarihinde kurulan iştiraki İYA Danışmanlık ve Ticaret Anonim Şirketi maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

4) Diğer Husus

İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları ile konsolide finansal tablolarda yer alan öz kaynak yöntemi ile konsolidasyona tabi iştiraki *İsttelkom İstanbul Elektronik Haberleşme ve Altyapı Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.*'nin finansal tablosu başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiştir.



5) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ve yıllara sâri inşaat ve onarım maliyetleri ile hakedişleri	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu; kendi hüküm ve tasarrufu altında bulunan gayrimenkuller ile satın alma kiralama veya üst kullanım hakkı yoluyla temin edilecek gayri menkuller üzerinde akaryakıt/LPG satış ve istasyon tesisi kurmak ve kullanırmak, toptan ve otomasyon akaryakıt ticareti ile elektrik enerjisi üretimidir. Ayrıca enerji yönetimi ve danışmanlığı, GES yapımı, aydınlatma, geri kazanım ve yakıt yönetimi alanlarında projeler geliştirmek ve hizmetler sunmak, yenilenebilir enerji bilim ve teknoloji alanlarında uygulamaya yönelik teknoloji araştırma ve geliştirme çalışmaları gerçekleştirilmektedir.</p> <p>Şirket'in performans değerlendirmesinde hasılat en önemli göstergelerdendir.</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından önemli bir konudur.</p> <p>Ayrıca Şirket' in 31 Aralık 2022 itibarıyla konsolide finansal tabloları incelendiğinde varlıklar içerisindeki ağırlığından dolayı yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri ve hak edişleri denetimimiz açısından önemli bir konudur.</p> <p>31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in hasılat tutarı 4.851.363.760 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar bağımsız denetçi raporunun Dipnot 2 ve Dipnot 18 bölümünde yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, hasılatın konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Satış süreçlerinin anlaşılması ve bu süreçlere ilişkin kontrollerin tasarımının ve işleyiş etkinliğinin değerlendirilmesi, - Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik (iade karşılıklarının kontrolü de dahil) Şirket muhasebe politikasının uygunluğunun ve TFRS 15'e uyumunun değerlendirilmesi, - Konsolide Finansal tablolara kaydedilen hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürlerin gerçekleştirilmesi, - Müşteri faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve müşteriden yapılan tahsilatlarla eşleştirilmesi, - Şirket'in müşterilerle yapmış olduğu satış sözleşmelerinin incelenmesi ve farklı rapor türleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlamasının değerlendirilmesi, - Örnekleme yoluyla yapılan seçimlerin muhasebe kayıtları ve ilgili faturalar ile eşleştirilerek hasılatın tamlığının test edilmesi, - Seçilen müşteriler ile satış mutabakatı yapılması. - İnşaat sözleşmelerinde hasılatın tamamlama yüzdesi yöntemine göre kayıtlara alındığının test edilmesi - İnşaat sözleşmelerinde sözleşme maliyetine yüklenen maliyetlerin kontrol edilmesi - Birden fazla projeyi ilgilendiren ve ilgili olduğu projelere dağıtılan maliyetlerin dağıtım anahtarlarının doğruluğunun ve uygunluğunun kontrol edilmesi - Ödenen avanslara ilişkin sözleşmelerin talep edilerek ödemelerin sözleşmelerle tutarlı olup olmadığının kontrol edilmesi - Gerçekleştirilecek projelerle ilgili taahhütnameler, sözleşmeler ve şartnameler incelenmek suretiyle yapılan işlerin ilgili proje bazında gerçekleşmesinin kontrol edilmesi - Hakediş raporları ile tanzim edilen faturaların mukayese edilerek dönemsellik yönünden uygunluğunun kontrol edilmesi



5) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>Şirket aktifinde 31 Aralık 2022 itibarıyla 122.373.971 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 90.455.410 TL).</p> <p>Şirket konsolide finansal tabloları incelendiğinde şirketin sahipliği altında bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve bunların gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilmesi denetimimiz açısından önemli bir konudur.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin mevcudiyeti ile ilgili kanıtlar elde edilmek suretiyle bilanço tarihi itibarıyla Şirket varlığı oldukları doğrulanmıştır.- Denetimimiz sırasında yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinin TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Standardı açısından incelenmesi yapılmış ve söz konusu standarda uygun olduğu anlaşılmıştır.- Şirket'in değer artış tespitini yapmış olduğu değerlendirme raporu 21 Aralık 2022 ve 10 Ocak 2023 tarihlerinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bir kurum olan İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. İlgili rapor incelenmiş ve sonuçları değerlendirilmiştir.- Denetimimiz sırasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde değerlendirme raporlarında belirtilen değerlerinde herhangi bir değişim olup olmadığının sorgulanması amacıyla ilgili gayrimenkullerin bulunduğu ilçelerdeki arsa metrekaresi fiyatları araştırılmıştır.

İştiraklerin finansal tablolarda sunumu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla İstanbul Enerji San. Ve Tic. A.Ş., 2021 yılı içerisinde kurulan "İsetaş İstanbul Elektrik Tedarik Anonim Şirketi" ve "İYA Danışmanlık ve Ticaret Anonim Şirketi" nin paylarının %25'ine sahip olup ilişikteki konsolide finansal tablolarda bu iştirakler maliyet bedeli ile gösterilmiştir. (Dipnot: 3)</p>	<p>Denetimimiz sırasında, maliyet bedeli ile gösterilen iştiraklerin finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Şirketin ana sözleşmesi alınmış ve incelenmiştir.- Kuruluş işlemlerinin tescil ve ilan süreci incelenmiştir.- Kuruluş sırasında taahhüt edilen sermayenin ödenmesi kontrol edilmiştir.- Yasal defterlerin temini ve tasdik ettirilmesi süreci kontrol edilmiştir.- Vergi hesap numarası, vergi levhası alınmış olması ile ilgili kontroller yapılmıştır.- İlgili odalara kayıt yaptırılmış olduğunun kontrolü sağlanmıştır.



6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta, uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli, uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden daha yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin, işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamaların dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'inci maddesi uyarınca İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul Özsüt'tür.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT,
Sorumlu Denetçi



27 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye

İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İştirakleri
31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	33	18.272.715	5.249.479
Ticari Alacaklar	5	648.722.527	264.459.649
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	392.264.105	155.480.325
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	256.458.422	108.979.324
Diğer Alacaklar	6	18.866.675	5.757.241
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	12.219.403	5.221.410
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	6.647.272	535.831
Stoklar	8	50.831.279	26.817.642
Peşin Ödenmiş Giderler	9	10.231.972	7.307.573
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	50.762.402	20.361.829
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		797.687.570	329.953.413
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	6	29.497	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	29.497	-
Finansal Yatırımlar	7	28.433.252	21.323.834
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	72.127.791	46.314.730
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	122.373.971	90.455.410
Maddi Duran Varlıklar	12	190.965.441	167.069.886
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	6.835.127	17.469.974
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	105.565.550	58.188.962
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	13	105.565.550	58.188.962
Peşin Ödenmiş Giderler	9	689.747	2.367.580
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		527.020.376	403.190.376
TOPLAM VARLIKLAR		1.324.707.946	733.143.789

İlişikteki yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İştirakleri
31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	28	40.962.288	18.799.999
Kısa Vadeli Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	14	3.385.609	10.793.234
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	14	3.385.609	10.793.234
Ticari Borçlar	5	295.388.119	136.441.914
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	15.845.496	2.054.936
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	279.542.623	134.386.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	8.665.494	3.125.770
Diğer Borçlar	6	2.927.475	2.610.358
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	308.899	255.641
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	2.618.575	2.354.717
Ödenecek Vergi ve Fonlar	6	24.577.477	6.931.734
Ertelenmiş Gelirler	9	34.027.844	30.114.666
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	16.515.739	9.455.931
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.820.634	4.113.630
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	3.303.544	2.102.592
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	15	1.517.090	2.011.038
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		431.270.678	222.387.236
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	28	106.024.862	67.041.278
Uzun Vadeli Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	14	5.953.011	10.224.616
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	14	5.953.011	10.224.616
Ertelenmiş Gelirler	9	-	3.765.402
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	8.732.356	5.444.669
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	8.732.356	5.444.669
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	30.761.646	9.465.958
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		151.471.875	95.941.923
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	17	20.635.000	20.635.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	17	(2.550.657)	(1.853.622)
<i>Aktüeryal Kazanç/Kayıplar</i>	17	(2.550.657)	(1.853.622)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	4.127.319	4.127.319
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	17	371.698.420	249.615.445
Net Dönem Karı/Zararı		348.055.311	142.290.488
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		741.965.393	414.814.630
TOPLAM KAYNAKLAR		1.324.707.946	733.143.789

İlişkikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İştirakleri**01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Dönemine Ait Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	18	4.851.363.760	1.229.634.972
Satışların Maliyeti (-)	18	(4.364.895.080)	(1.041.971.696)
BRÜT KAR		486.468.680	187.663.276
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(39.566.237)	(23.409.242)
Pazarlama Giderleri (-)	19	(61.995.679)	(29.043.935)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	19	(1.579.916)	(379.003)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	11.126.054	17.012.754
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(41.422.658)	(6.321.980)
ESAS FAALİYET KARI		353.030.244	145.521.870
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	31.980.619	36.061.564
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	10	14.642.701	18.909.531
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		399.653.564	200.492.965
Finansman Gelirleri	23	7.479.089	5.413.578
Finansman Giderleri (-)	23	(21.059.757)	(50.557.198)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		386.072.896	155.349.345
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(38.017.586)	(13.058.857)
Dönem Vergi Gideri	25	(16.515.739)	(9.455.931)
Ertelenmiş Vergi Gideri	25	(21.501.847)	(3.602.926)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		348.055.311	142.290.488
DÖNEM KARI		348.055.311	142.290.488
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	26	16,8672	6,8956
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(697.035)	(345.784)
Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	24	(903.195)	(449.632)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	24	206.160	103.848
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri</i>	24	206.160	103.848
DİĞER KAPSAMLI GİDER		(697.035)	(345.784)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		347.358.275	141.944.704

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İştirakleri
01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
01 Ocak 2021 bakiyeleri	20.635.000	(1.507.837)	4.127.319	223.268.654	28.179.801	274.702.937	
Net Dönem Karı	-	-	-	-	142.290.488	142.290.488	
Transferler	-	-	-	28.179.801	(28.179.801)	-	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış	-	-	-	-	-	-	
Kayıtlarda Yapılan Değişiklik	-	-	-	(1.833.010)	-	(1.833.010)	
Aktüeryal Kayıplar	-	(345.785)	-	-	-	(345.785)	
31 Aralık 2021 bakiyeleri	20.635.000	(1.853.622)	4.127.319	249.615.445	142.290.488	414.814.630	
01 Ocak 2022 bakiyeleri	20.635.000	(1.853.622)	4.127.319	249.615.445	142.290.488	414.814.630	
Net Dönem Karı	-	-	-	-	348.055.311	348.055.311	
Transferler	-	-	-	142.290.488	(142.290.488)	-	
Raporlama Döneminden Sonra Yasal	-	-	-	-	-	-	
Kayıtlarda Yapılan Değişiklik	-	-	-	(20.207.513)	-	(20.207.513)	
Aktüeryal Kayıplar	-	(697.035)	-	-	-	(697.035)	
31 Aralık 2022 bakiyeleri	20.635.000	(2.550.657)	4.127.319	371.698.420	348.055.311	741.965.393	

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İştirakleri
01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	31.12.2022	31.12.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		66.612.810	21.318.030
Dönem Karı		348.055.311	142.290.488
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		20.526.175	(7.764.949)
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	12-13	20.441.158	14.514.923
- Kullanım hakkı varlıkları amortismanı	14	10.634.847	11.673.872
- Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımların Karları	10	(13.402.951)	(3.159.531)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışları	11	(31.918.561)	(35.574.361)
- İştiraklerdeki ve Payların Ediniminden veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları (-)	10	(9.541.958)	(15.750.000)
- Kıdem Tazminatı Karşılığı	16	3.260.925	2.066.861
- Şüpheli Alacak Karşılığı	5	(1.905.374)	2.311.451
- İzin Karşılığı	16	1.200.952	554.691
- Davaya Karşılığı	15	(493.948)	1.233.486
- Vergi Geliri/Gideri	25	38.017.586	13.058.857
- Faiz Geliri	23	(4.303.438)	(1.080.739)
- Faiz Gideri	23	8.536.937	2.385.541
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(259.344.242)	(98.195.008)
- Ticari Alacaklardaki Değişimler		(382.357.504)	(115.255.427)
- Diğer Alacaklardaki Değişimler		(13.138.931)	17.224.322
- Ticari Borçlardaki Değişimler		158.946.205	9.467.555
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişimler		317.116	(1.699.596)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim		5.739.035	477.029
- Stoklardaki Değişimler		(24.013.637)	(17.435.094)
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim		147.776	8.965.792
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim		(1.246.566)	591.482
- Diğer Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(2.868.152)	-
- Ödenen Kıdem Tazminatı		(869.584)	(531.071)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		109.237.244	36.330.531
- Vergi Ödemeleri		(42.624.434)	(15.012.501)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(98.822.719)	(66.659.194)
- Maddi Duran Varlık Alımı		(36.884.488)	(34.730.419)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımı		(54.828.813)	(26.982.486)
- Bağlı Ortaklık Ediniminden Nakit Çıktıları (-)		(7.109.418)	(2.125.000)
- Kullanım Hakkı Varlıklarındaki Değişim		-	(2.821.289)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		45.233.145	42.928.946
- Finansal Kiralama Yükümlülükleri		61.145.873	52.452.274
- Operasyonel Kiralama İşlemlerine İlişkin Değişim		(11.679.229)	(8.218.526)
- Alınan Faiz		4.303.438	1.080.739
- Ödenen Faiz		(8.536.937)	(2.385.541)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		13.023.236	(2.412.218)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.249.479	7.661.697
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		18.272.715	5.249.479

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



B. FİNANSAL EK BİLGİLER

- Şirketimiz 2022 yılı bağımsız denetimi AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından yapılmıştır. Şirketimiz 2022 yılında kamu denetimi geçirmemiştir. Mali veriler TFRS'ye göre hazırlanmıştır.
- Şirketimiz ilgili hesap döneminde enerji faaliyet alanında Seymen Enerji Üretim Tesisi'ne yönelik çeşitli proje yatırımlarına devam etmektedir.
- 2022 yılı içerisinde bağış ve yardım ödememiz bulunmamaktadır.
- Şirketimizin net işletme sermayesi faaliyetlerini sorunsuz olarak yürütmek için yeterlidir.
- Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen ek önlemler yoktur.
- Şirketimizin kar dağıtım politikası; kurumsal yönetim uygulamaları ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri çerçevesinde, şirketimizin uzun vadeli stratejilerine paralel oluşturulan yatırım ve finansal planlar dikkate alınarak yapılacaktır.
- Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler yoktur
- Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar bulunmamaktadır.
- Şirketin 31.12.2022 tarihi itibarıyla kredi borcu bulunmamaktadır.
- Şirketimiz genel itibarıyla alacak riski, likidite riski ve kur riskine maruz kalmaktadır.





16
MİLYON
İÇİN
Çalışıyoruz





Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi, İç Denetim ve Kontrol

- A. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi
- B. İç Denetim ve Kontrol

A. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Risk yönetiminin şirket genelinde yayılımının sağlanması için Kalite Yönetim Şefliği tarafından "Risk ve Fırsatlar Prosedürü" oluşturulmuştur.

Riskler, paydaşların beklentileri, misyon - vizyon, şirketimizin stratejik amaç ve hedefleri, operasyonel süreçler, iç ve dış çevre faktörleri dikkate alınarak yönetilmektedir.

İç çevre faktörleri olarak çalışanlar, yönetim kurulu, çalışma ortamı, finansal durum, insan kaynakları yapısı, iletişim ve süreç yönetimi konuları belirlenmiş olup dış çevre faktörleri politik, ekonomik, sosyal, teknolojik, çevresel ve yasal, faktörler olarak belirlenmiştir.

Risk yönetimi birimler ile yapılan toplantılar neticesinde oluşturulur. Tüm birimlerin katılım sağladığı toplantılarla şirketimizin risk haritası çıkarılır, risk değerleri belirlenir ve önemli riskler için aksiyon planlaması yapılır. Aksiyon planlaması ile gerektiği durumlarda termin tarihi ve sorumlu atanarak aksiyonların takibi yapılır.

Her yıl yapılan Yönetim Gözden Geçirme toplantılarında riskler yeniden ele alınır ve güncellemeleri yapılır.

B. İç Denetim ve Kontrol

İstanbul Enerji A.Ş' deki iç denetim faaliyetleri, doğrudan Genel Müdür'e bağlı ve idari açıdan bağımsız olarak örgütlenmiş bulunan İç Denetim Şefliği tarafından yürütülmektedir.

İç Denetim Şefliği; iç kontrol, risk yönetimi ve kurumsal uyum dahil birimlerin yürüttüğü faaliyetlerin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile şirket içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda teftişi ve denetim faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

2022 yılı iç denetim faaliyetleri, Genel Müdür'ün onayladığı "2022 Yılı İç Denetim Planı"na uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Yıllık Denetim Planı kapsamında iş süreçlerinin denetimi tamamlanarak sonuçları rapor halinde sunulmaktadır.

Denetim Raporları çerçevesinde görülen iç kontrol eksiklikleri ile ilgili olarak İstanbul Enerji AŞ yöneticileri tarafından alınan aksiyonlar daha sonradan takip edilmekte, risk seviyesine etkisi gözlemlenerek alınan aksiyonların yeterliliği sorgulanmakta ve sonuçları raporlanmaktadır.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

İstanbul Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1.1.2022-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

1.1.2022-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27.02.2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzlü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZSÜT
Sorumlu Denetçi



27 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye





İstanbul Dünya Ticaret Merkezi (İDTM) Blokları A2 Blok
No:10 Kat:17 Ofis No: 467 34149
Yeşilköy – Bakırköy / İSTANBUL

Tel: 0212 219 39 76
info@enerji.istanbul
www.enerji.istanbul

 @istanbulenerji

 @istanbul_enerji

 @istenerjias

 @istanbulenerji